



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Εθνικής Αμύνης 4, Τασμος Ροδόπης
Τ.Κ. 69200
e-mail: politis@iasmos.gr
πληρ.: Δεληγιαννίδης Αλέξανδρος
τηλ.: 2534350121

Τασμος, 4 Νοεμβρίου 2025
Αρ.πρωτ.: 7311

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση των κάτωθι Δημοτικών εκτάσεων για ετήσιες καλλιέργειες, για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών που βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

- 1) Έκταση 21.500,00τ.μ. στον Αναδασμό Παλλαδίου ,με αριθ.τεμ. 114
- 2) Έκταση 45.560,00τ.μ. στον Αναδασμό Παλλαδίου ,με αριθ.τεμ. 53

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981
2. Το άρθρο 65 & 1 του Ν.3852/10
3. Το άρθρο 72 & 1 στ ' του Ν. 3852/2010
4. Το άρθρο 83 & 2 β ' του Ν.3852/2010, ως ισχύει
5. Το άρθρο 195 & 1 και 2 του Ν. 3463/2006
6. Τη σχετική απόφαση αριθ.4/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμβροσίας με την οποία βεβαιώθηκε ότι οι παραπάνω περιγραφόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας
7. Την υπ' αριθμό 65/2025 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα για ετήσιες καλλιέργειες
8. Την απόφαση 145/2025 έγκρισης όρων εκμίσθωσης της Δ.Ε Δήμου Ιάσμου.
9. Τις αιτήσεις δημοτών με τις οποίες εκδηλώθηκε η πρόθεση τους να εκμισθώσουν δημοτικές εκτάσεις όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω :

- 1) Έκταση 21.500,00τ.μ. στον Αναδασμό Παλλαδίου ,με αριθ.τεμ. 114
- 2) Έκταση 45.560,00τ.μ. στον Αναδασμό Παλλαδίου ,με αριθ.τεμ. 53

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, εκμίσθωση των άνωθεν δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Παλλαδίου, στον Αναδασμό Παλλαδίου για ετήσιες καλλιέργειες με τους παρακάτω όρους:

- 1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα γίνει την 18η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ έως 11:00 π.μ στο Δημοτικό κατάστημα Ιάσμου. Θα πραγματοποιηθεί στην παραπάνω

ημέρα και ώρα και θα δημοσιευθεί 10 πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως, αντίγραφο της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιάσμου, καθώς επίσης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή διαγωνισμών, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο κ. Ιμάμ Τζανέρ ως πρόεδρο και τους Μάνκο Μεμέτ Κουμπιλάι και Μουμίν Μουμίν ως μέλη, βάσει της υπό αριθμό 37/2025 απόφασης της Δ.Ε. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη ή μη ικανοποιητική ή αν ακυρωθεί το αποτέλεσμα της, θα επαναληφθεί ύστερα από τη γνωστοποίηση αυτής με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα δημοσιευθεί όπως και η πρώτη, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας.

2) Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα αρχίζει από το έτος 2025, θα έχει διάρκεια τεσσάρων ετών και θα λήγει την 31-12-2028. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι κληρονόμοι αυτού υποχρεούνται να το γνωστοποιήσουν αμελλητί στο Δήμο και στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισέρχονται οι κληρονόμοι αυτού.

3) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν δημότες και κάτοικοι του Δήμου Ιάσμου.

4) Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται σε 30 (τριάντα) ευρώ το στρέμμα ανά έτος, και κατ' εξαίρεση σε 25 (είκοσι πέντε) ευρώ το στρέμμα ανά έτος για την περίπτωση που ο προσφέρων είναι κατ' επάγγελμα αγρότης, αποδεικνυόμενης προσηκόντως της ιδιότητας αυτής με τα απαιτούμενα φορολογικά/ασφαλιστικά έγγραφα. Για να γίνει δεκτή προσφορά πέραν της πρώτης και των επόμενων, πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του ενός (1,00) € κατ' ελάχιστον.

5) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του. β. Κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τα μισθωτήρια συμβόλαια και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. γ. Βεβαίωση μη οφειλής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιάσμου του ιδίου και του εγγυητή του. δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι: 1) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, 2) έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου, 3) είναι δημότες και κάτοικοι του δήμου Ιάσμου.

Εφόσον οι συμμετέχοντες είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και καταθέτουν τα ανάλογα δικαιολογητικά.

6) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7) Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός 2 μηνών μετά τη βεβαίωση του.

8) Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στους άλλους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

9) Εάν ένας συμμετέχει-πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει προ της ενάρξεως της δημοπρασίας να το δηλώσει στην Επιτροπή και να παρουσιάσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

10) Η υπεκμίσθωση ή η σιωπηρή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά.

- 11) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.
- 12) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ λόγου. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης, δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.
- 13) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο α) εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης ή εάν β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 στη πρώτη επαναληπτική συμμετέχουν οι δημότες του δήμου και στη δεύτερη επαναληπτική μπορεί να συμμετάσχει οποιοσδήποτε.
- 14) Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Δημοτική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση της μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.
- 15) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- 16) Ο Δήμαρχος Ιάσμου εξουσιοδοτείται για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμίσθωσης μετά το πέρας της διαδικασίας.

Ταςμος, 4 Νοεμβρίου 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

IMAM TZANEP

