



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**Ίασμος : 26-9-2025
Αριθ. Πρωτ. :6441**

Εθνικής Αμύνης 4, Ίασμος Ροδόπης

T.K. 69200

e-mail: politis@iasmos.gr

πληρ.: Δεληγιαννίδης Αλέξανδρος

τηλ.: 2534350100,121

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Αμβροσίας στο Αγρόκτημα Παλλαδίου, στην περιοχή Αναδασμός Παλλαδίου των εξής αγροτεμαχίων **α)** Συνολική **έκταση 20.788,00 τ.μ** που περιλαμβάνουν 7,8 στρέμματα εντός του αρ.τεμ.114 και 13 στρέμματα εντός του αρ.τεμ.119 και βρίσκεται στον αναδασμό Παλλαδίου, για δενδροκαλλιέργεια (ελιές) και **β)** Συνολική **έκταση 14.000 τμ.** στο με αριθ. 47 που βρίσκεται στον αναδασμό Παλλαδίου (Υψώματα) που περιλαμβάνουν τμήμα εντός του τεμαχίου 47 έκτασης 2.860 τ.μ και τμήμα εντός του τεμαχίου 47 έκτασης 11.140 τ.μ στον αναδασμού Παλλαδίου για δενδροκαλλιέργεια (ελιές).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ.αριθ. 10/2024 απόφαση απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμβροσίας του Δήμου Ιάσμου.
2. Την υπ.αριθ.4/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμβροσίας του Δήμου Ιάσμου.
3. Την υπ.αριθ. 66/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ιάσμου περί έγκρισης εκμίσθωσης και καθορισμού των όρων αυτής.

4. Την υπ.αριθ. 37/2025 απόφαση της Δ.Ε Δήμου Ιάσμου περί συγκρότησης της επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων
5. Το άρθρο 195 του 3463/2006 του ΔΚΚ
6. Τις διατάξεις του Π/Δ.270/81(ΦΕΚ Α' 77/81).

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, εκμίσθωση των άνωθεν δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Αμβροσίας (Αναδασμό Παλλαδίου) για δεντροκαλλιέργεια (ελιές) με τους παρακάτω όρους:

1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα, την Τετάρτη 8/10/2025 και ώρα 10 π.μ σύμφωνα με την διακήρυξη που θα δημοσιευθεί, 10 ημέρες τουλάχιστον προ της διενέργειας του διαγωνισμού, δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας, καθώς επίσης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου μας και θα διεξαχθεί από την επιτροπή διαγωνισμών, του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981 (37/2025 απόφαση Δ.Σ. Ιάσμου) αποτελούμενης από τον Δήμαρχο κ. Ιμάμ Τζανέρ ως πρόεδρο και τους Μάνκο Μεμέτ Κουμπιλάϊ και Μουμίν Μουμίν ως μέλη.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη ή μη ικανοποιητική ή αν ακυρωθεί το αποτέλεσμα της, θα επαναληφθεί ύστερα από τη γνωστοποίηση αυτής με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα δημοσιευθεί όπως και η πρώτη, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας.

2) Τα προς εκμίσθωση τεμάχια είναι α) **συνολικής έκτασης 20.788,00 τ.μ** είναι α) **Συνολική έκταση 20.788,00 τ.μ** που περιλαμβάνουν 7,8 στρέμματα εντός του αρ.τεμ.114 και 13 στρέμματα εντός του αρ.τεμ.119 και βρίσκεται στον αναδασμό Παλλαδίου, για δενδροκαλλιέργεια (ελιές) και β) **Συνολική έκταση 14.000 τμ.** στο με αριθ. 47 που βρίσκεται στον αναδασμό Παλλαδίου (Υψώματα) που περιλαμβάνουν τμήμα εντός του τεμαχίου 47 έκτασης 2.860 τ.μ και τμήμα εντός του τεμαχίου 47 έκτασης 11.140 τ.μ στον αναδασμού Παλλαδίου για δενδροκαλλιέργεια (ελιές). Επίσης, κατά τη δήλωση του συντάξαντος Μηχανικού, το τεμάχιο με αριθμό 47 αναδασμού Παλλαδίου (Υψώματα) Ν. Ροδόπης βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 420051303048., για δενδροκαλλιέργεια (ελιές).

3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ότι θα είναι είκοσι πέντε (25) έτη, θα αρχίζει από το έτος της υπογραφής των πρακτικών δημοπρασίας και θα λήγει στο τέλος του 25ου έτους της μίσθωσης δηλαδή στις 31-12-2049 . Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία θα έχουν φυσικά πρόσωπα μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Ιάσμου ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν την έδρα τους στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ιάσμου και αντικείμενο σχετικό με δραστηριότητα του πρωτογενούς τομέα.

5) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που αντιστοιχεί στο ετήσιο μίσθωμα κατά στρέμμα, ορίζεται σε πενήντα (50) ΕΥΡΩ .

6) Για να γίνει δεκτός κάποιος στην δημοπρασία πρέπει : α) να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το επί συνόλου των 25 ετών της μίσθωσης ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. β) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας γ) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Ιάσμου (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας.) δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.ε) Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (Δημοτική ενημερότητα) για τον ίδιο και τον Εγγυητή αυτού.

7) Η εγγυητική αυτή επιστολή, αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του μισθώματος που τελικά θα επιτευχθεί, προκειμένου να εξασφαλισθεί η έγκαιρη και εντός των οριζόμενων από τη διακήρυξη προθεσμιών, καταβολή του μισθώματος.

8) Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στους άλλους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

9) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει προ της ενάρξεως της δημοπρασίας να το δηλώσει στην Επιτροπή και να παρουσιάσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

10) Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τα μισθωτήρια συμβόλαια καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11) Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

12) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την κοινοποίηση της απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προβεί μαζί με τον εγγυητή του στην σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης (συμβολαιογραφικής πράξης) αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου. Τόσο ο τελευταίος πλειοδότης όσο και ο εγγυητής έχουν υποχρέωση να αποζημιώσουν τον δήμο για τη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας όταν αυτό είναι μικρότερο της προηγούμενης. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός 2 μηνών μετά τη βεβαίωση του.

14) Ο μισθωτής υποχρεούται να φυτέψει τα δένδρα σε δύο καλλιεργητικές περιόδους από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση η σύμβαση παύει να ισχύει.

15) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από καταπατήσεις, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16) Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη της μίσθωσης στο Δήμο με τα δένδρα για να το διαπραγματευτεί το Δημοτικό Συμβούλιο ως πολυετή καλλιέργεια.

17) Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου αγρού από τον μισθωτή σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, απαγορεύεται απολύτως.

18) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κτήμα, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε συνεπώς υποχρεούται για τους λόγους αυτούς στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

19) Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη

μισθωτική σχέση. Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (6) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

TZANEP IMAM