Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.04.23 11:58:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

Ίασμος, 23/04/2025
Αριθ. Πρωτ.: 2659

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ
Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Ι Α Σ Μ Ο Υ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ. 3463/06 άρθρο 195
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010
4. Την υπό αριθμό 26/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση αγροτικών σχολικών εκτάσεων για ετήσιες καλλιέργειες.
5. Την υπ' αριθμ. 57/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας.

Διακηρύσσει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ιάσμου (γραφείο Γενικής Γραμματέως –αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) **στις 05/05/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 έως 11:00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων για ετήσιες καλλιέργειες.**

α/α	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ
1	10:00 έως 10:30	ΑΝΑΔ. ΣΑΛΠΗΣ	ΠΡΩΤΗ 1 ΖΩΝΗ	1	40,572
2	10:30 έως 11:00	ΑΝΑΔ. ΣΑΛΠΗΣ	ΣΑΛΠΗ	1	3.800

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τρία έτη θα αρχίζει 01-05-2025 και θα λήγει την 31-12-2027

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν δημότες και κάτοικοι του Δήμου Ιάσμου. Εάν στην δημοπρασία δεν παρουσιαστεί κανένας ενδιαφερόμενος που να πληροί το κριτήριο του δημότη και κατοίκου του Δήμου Ιάσμου, δύνανται κατ' εξαίρεση να λάβουν μέρος στη δημοπρασία και ενδιαφερόμενοι που είναι κάτοικοι και δημότες οποιουδήποτε άλλου Δήμου του Ν. Ροδόπης.

Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται σε σαράντα (40) ευρώ το στρέμμα. Για να γίνει δεκτή προσφορά πέραν της πρώτης και των επόμενων, πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του ενός (1,00) € κατ' ελάχιστον

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του. β. Κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τα μισθωτήρια συμβόλαια και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. γ. Βεβαίωση μη οφειλής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιάσμου του ιδίου και του εγγυητή του. δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι: 1) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, 2) έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου, 3) είναι δημότες και κάτοικοι του δήμου Ιάσμου.

Εφόσον οι συμμετέχοντες είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και καταθέτουν τα ανάλογα δικαιολογητικά.

Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός 2 μηνών μετά τη βεβαίωση του.

Επιπλέον ισχύουν όλοι οι όροι όπως έχουν αναλυτικά ορισθεί και περιγράφονται στην υπό αριθμό 57/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ιάσμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 2534350121.

.

Η παρούσα διακήρυξη να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ιάσμου και να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου Ιάσμου.

ΙΑΣΜΟΣ, 22/04/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΜΑΜ ΤΖΑΝΕΡ