ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ **Ίασμος, 23/01/2025**
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ **Αριθ. Πρωτ.: 524**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ
Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Ι Α Σ Μ Ο Υ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ. 3463/06 άρθρο 195
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010
4. Τις αποφάσεις των Τοπικών συμβουλίων.
5. Την υπό αριθμό 117/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για ετήσιες καλλιέργειες.
6. Την υπ' αριθμ. 147/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας.

Διακηρύσσει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ιάσμου (γραφείο Γενικής Γραμματέως –αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) **στις 04/02/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 έως 13:15**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής **την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων για ετήσιες καλλιέργειες.**

α/α	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ
1	9:30 έως 9:45	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	286	31.302
2	9:45 έως 10:00	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	111	40.000
3	10:00 έως 10:15	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	115	22.000
4	10:15 έως 10:30	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑΣ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	445	32.966
5	10:30 έως 10:45	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	604Δ	14.000
6	10:45 έως 11:00	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	604Β	9.000
7	11:00 έως 11:15	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	604Α	16.000
8	11:15 έως 11:30	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	604Γ	5.500
9	11:30 έως 11:45	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	604Ε	3.500
10	11:45 έως 12:00	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	123	24.200
11	12:00 έως12:15	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	Α76-874	7.455
12	12:15 έως 12:30	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	Α98-30	12.526
13	12:30 έως 12:45	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	823	109.500
14	12:45 έως 13:00	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	7	6.350
15	13:00 έως 13:15	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΩΣΑΪΚΟΥ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	822	41.273

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τρία έτη θα αρχίζει 01-01-2025 και θα λήγει την 31-12-2027
Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν δημότες και κάτοικοι του Δήμου Ιάσμου.
Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται σε τριάντα (30) ευρώ το στρέμμα. Για να γίνει δεκτή προσφορά πέραν της πρώτης και των επόμενων, πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του ενός (1,00) € κατ' ελάχιστον
Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του. β. Κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τα μισθωτήρια συμβόλαια και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. γ. Βεβαίωση μη οφειλής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιάσμου του ιδίου και του εγγυητή του. δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι: 1) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, 2) έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου, 3) είναι δημότες και κάτοικοι του δήμου Ιάσμου.

Εφόσον οι συμμετέχοντες είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και καταθέτουν τα ανάλογα δικαιολογητικά.
Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός 2 μηνών μετά τη βεβαίωση του.
Επιπλέον ισχύουν όλοι οι όροι όπως έχουν αναλυτικά ορισθεί και περιγράφονται στην υπό αριθμό 147/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Ταμείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ιάσμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 2534350121.
.
Η παρούσα διακήρυξη να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ιάσμου και να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου Ιάσμου.

ΙΑΣΜΟΣ, 23/01/2025
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

ΙΜΑΜ ΤΖΑΝΕΡ