

ΜΕΛΕΤΗ:  
**«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.)  
ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ»**

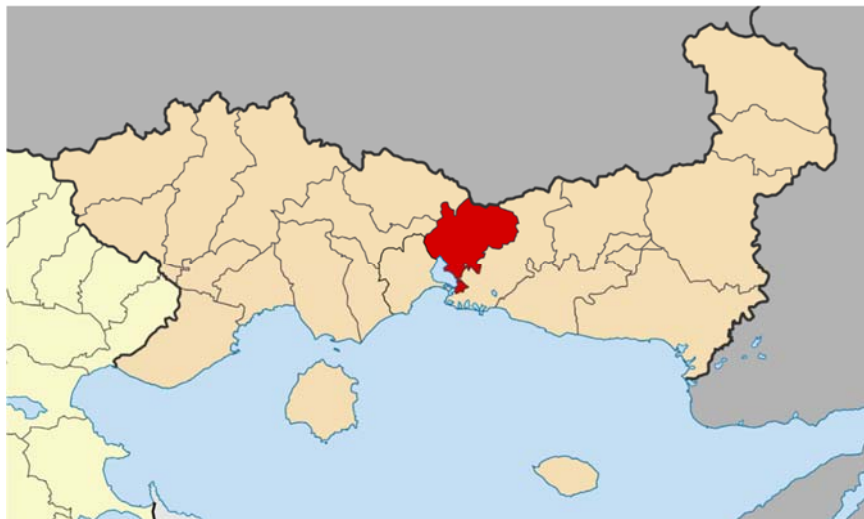


**Β' ΦΑΣΗ Σ.Μ.Π.Ε.**

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|
| <p><u>Ανάδοχος:</u></p> <p><br/>Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ &amp; ΣΙΑ Ε.Ε.<br/>ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ – Α.Μ.<br/>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ – Α.Τ.Μ.<br/>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ –<br/>ΓΕΩΛΟΓΟΣ</p> |  | <p><u>Ομάδα μελέτης:</u></p> <p>Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ &amp; ΣΙΑ Ε.Ε.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|

Επίβλεψη:  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:  
**«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.)  
ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ»**



**Β' ΦΑΣΗ Σ.Μ.Π.Ε.**

Θεσσαλονίκη, 27-09-2024  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος & Συντονιστής  
Της Ένωσης Οικονομικών Φορέων

"ΑΛΦΑ - ΚΑΡΡΑ ΜΕΛΕΤΟΝ ΕΕ"  
Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9616  
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 79 / Τ.Κ. 54644 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ. 2310 313214, 2310 325390 - FAX: 2310 325390  
ΑΦΜ: 998623380 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αθανάσιος Καλτσίδης  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός  
Πολεοδόμος

Ίασμος, ...../ .... /2024  
Ο Επιβλέπων του Χωροταξικού,  
Πολεοδομικού και Περιβαλλοντικού Σκέλους  
της μελέτης

**DIMITRIOS**  
**S**  
**GERAGAS**  
Digitally signed  
by DIMITRIOS  
GERAGAS  
Date: 2024.11.22  
13:02:41 +02'00'

Δημήτριος Γεραγάς  
Πολιτικός Μηχανικός

Ίασμος, ...../ .... /2024  
Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Προϊστάμενος  
της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ιάσμου

**DIMITRIOS**  
**GERAGAS**  
Digitally signed by  
DIMITRIOS  
GERAGAS  
Date: 2024.11.22  
13:03:39 +02'00'

Δημήτριος Γεραγάς  
Πολιτικός Μηχανικός

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ**

#### **Ε.1. Μεθοδολογία**

#### **Ε.2.Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης του ΟΤΑ**

#### **Ε.3. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίων**

##### **Ε.3.1. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίου «Τάσεων».**

###### **Ε.3.1.1. Βιοποικιλότητα**

###### **Ε.3.1.2. Πληθυσμός**

###### **Ε.3.1.3. Ανθρώπινη Υγεία**

###### **Ε.3.1.4. Πανίδα**

###### **Ε.3.1.5 Χλωρίδα**

###### **Ε.3.1.6. Κλιματικοί Παράγοντες**

###### **Ε.3.1.7. Έδαφος**

###### **Ε.3.1.8. Ύδατα**

###### **Ε.3.1.9. Αέρας**

###### **Ε.3.1.10. Πολιτιστική Κληρονομιά**

###### **Ε.3.1.11. Τοπίο**

###### **Ε.3.1.12 Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο**

##### **Ε.3.2. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίου «Ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης».**

###### **Ε.3.2.1. Βιοποικιλότητα**

###### **Ε.3.2.2. Πληθυσμός**

###### **Ε.3.2.3. Ανθρώπινη Υγεία**

###### **Ε.3.2.4. Πανίδα**

###### **Ε.3.2.5 Χλωρίδα**

###### **Ε.3.2.6. Κλιματικοί Παράγοντες**

###### **Ε.3.2.7. Έδαφος**

###### **Ε.3.2.8. Ύδατα**

###### **Ε.3.2.9. Αέρας**

###### **Ε.3.2.10. Πολιτιστική Κληρονομιά**

###### **Ε.3.2.11. Τοπίο**

###### **Ε.3.2.12 Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο**

##### **Ε.3.3. Περιβαλλοντική Εκτίμηση «Δυναμικού» Σεναρίου.**

## **E. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ**

### **E.1. Μεθοδολογία**

Στο παρών κεφάλαιο πραγματοποιείται προσδιορισμός, εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων, των προτεινόμενων σεναρίων του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιάσμου, στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις διαχωρίζονται ως προς:

- Το αίτιο δημιουργίας τους (πρωτογενείς – δευτερογενείς) δηλαδή ανάλογα με το αν προκύπτουν απευθείας από το ίδιο το σχέδιο ή από τις συνέπειες του σχεδίου.
- Το χαρακτήρα της εκάστοτε επίπτωσης (σωρευτικές – συνεργιστικές). Ως σωρευτικές ή αθροιστικές επιπτώσεις θεωρείται το σύνολο των πιθανών επιπτώσεων του σχεδίου. Ως συνεργιστικές επιπτώσεις θεωρούνται αυτές που προκύπτουν από επιμέρους έργα (δραστηριότητες) του σχεδίου, αλλά συνδυαζόμενες μεταξύ τους αποκτούν πολλαπλασιαστικό χαρακτήρα και έχουν ως αποτέλεσμα μεγαλύτερες από πλευράς έντασης και χαρακτήρα επιδράσεις από το αθροιστικό σύνολο των επιμέρους επιπτώσεων.
- Το είδος των επιπτώσεων ως προς το θετικό, αρνητικό ή ουδέτερο χαρακτήρα τους.
- Την ένταση των επιπτώσεων (αρνητική, αρκετά αρνητική, πολύ αρνητική κ.ο.κ.)
- Τον χρόνο εκδήλωσης των επιπτώσεων (ο βραχυπρόθεσμος χρόνος εκδήλωσης επίπτωσης καλύπτει την χρονική περίοδο από την θεσμοθέτηση του Σχεδίου έως και τα πρώτα 2-3 έτη εφαρμογής του. Ως μεσοπρόθεσμος χρόνος εκδήλωσης επιπτώσεων θεωρείται το επόμενο χρονικό διάστημα έως τα 10 έτη εφαρμογής του Σχεδίου. Σαν μακροπρόθεσμες επιπτώσεις ορίζονται αυτές που εντοπίζονται μετά τα 10 χρόνια εφαρμογής του Σχεδίου και μέχρι το έτος στόχο ολοκλήρωσής του.

Στη συνέχεια καθορίζονται οι τομείς του περιβάλλοντος στους οποίους θα εκτιμηθούν – αξιολογηθούν για καθέναν ξεχωριστά οι επιπτώσεις και ο βαθμός επηρεασμού του.

Οι παρακάτω περιβαλλοντικοί στόχοι αποτελούν βασική επιδίωξη του ΤΠΣ Ιάσμου:

- Η προστασία του φυσικού πλούτου και η εκμετάλλευσή του έτσι ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά του.
- Η επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξης με την οργάνωση των χρήσεων γης του Δήμου με γνώμονα την υποστήριξη των αναπτυξιακών προοπτικών και δυνατοτήτων του και την κάλυψη των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων.

Η υλοποίηση των στόχων επιτυγχάνει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στον τρόπο οργάνωσης των παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων, που βρίσκεται σε συνάφεια με την Ευρωπαϊκή πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος. Επίσης βρίσκονται σε άμεση συνάφεια με την προοπτική της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία ορίζεται από το τρίπτυχο της διασφάλισης της οικονομικής και παραγωγικής ανταγωνιστικότητας, της

προστασίας και ανάδειξης των κοινωνικών ιδιαιτεροτήτων και της προστασίας των οικολογικών παραμέτρων του χώρου.

Οι τομείς του περιβάλλοντος που θα αξιολογηθούν για τις συνέπειες του σχεδίου είναι οι παρακάτω:

- Βιοποικιλότητα: Η προστασία της βιοποικιλότητας στο σύνολο του δήμου και ιδιαίτερα στις προστατευόμενες περιοχές.
- Πληθυσμός: Διατήρηση του ανθρώπινου δυναμικού στην περιοχή και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης.
- Ανθρώπινη υγεία: Η εξασφάλιση συνθηκών διαβίωσης τέτοιες ώστε να μην επηρεάζεται η δημόσια υγεία αρνητικά.
- Πανίδα: Η προστασία της πανίδας της περιοχής
- Χλωρίδα: Η προστασία της χλωρίδας της περιοχής μελέτης.
- Κλιματικοί παράγοντες: Διατήρηση του μικροκλίματος της περιοχής.
- Έδαφος: Προστασία εδάφους και υπεδάφους.
- Ύδατα: Προστασία του υδάτινου δυναμικού όπως ποταμοί, ρέματα, θάλασσα.
- Αέρας: Διασφάλιση ποιοτικής ατμόσφαιρας στην περιοχή.
- Υλικά Περιουσιακά στοιχεία: δεν θα πρέπει από το σχέδιο να θίγονται περιουσίες του δημοσίου και ιδιωτών.
- Πολιτιστική κληρονομιά: Διατήρηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών κτιρίων και λοιπών χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Τοπίο: Προστασία της αισθητικής του τοπίου.

Για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του σχεδίου ανά τομέα του περιβάλλοντος θα χρησιμοποιηθούν τα σύμβολα που απεικονίζονται στο υπόμνημα που ακολουθεί:

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

|    |          |     |                 |      |               |
|----|----------|-----|-----------------|------|---------------|
| ☺  | ΘΕΤΙΚΗ   | ☺☺  | ΑΡΚΕΤΑ ΘΕΤΙΚΗ   | ☺☺☺  | ΠΟΛΥ ΘΕΤΙΚΗ   |
| ☹  | ΟΥΔΕΤΕΡΗ |     |                 |      |               |
| ☹☹ | ΑΡΝΗΤΙΚΗ | ☹☹☹ | ΑΡΚΕΤΑ ΑΡΝΗΤΙΚΗ | ☹☹☹☹ | ΠΟΛΥ ΑΡΝΗΤΙΚΗ |

## **Ε.2.Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης του ΟΤΑ**

Τα σενάρια που εξετάστηκαν για την επιλογή του τελικού στην παρούσα φάση του Τ.Π.Σ. είναι τα παρακάτω:

1. Σενάριο "τάσεων"

Αποτελεί το λιγότερο παρεμβατικό σενάριο, το οποίο στοχεύει στη διατήρηση των τάσεων, που ήδη υφίστανται στην περιοχή μελέτης και περιέχει κυρίως προτάσεις διορθωτικού χαρακτήρα, καθώς και παρεμβάσεις στις υποδομές (οι οποίες υπαγορεύονται από την κάλυψη αναγκών στους τομείς της ασφάλειας και της προστασίας), με ιδιαίτερη έμφαση στον πολύπλευρο και υψηλό βαθμό προστασίας της περιοχής.

2. Σενάριο "ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης"

Σενάριο αυστηρά λελογισμένης και οριοθετημένης ανάπτυξης στη βάση των κατευθύνσεων του ισχύοντος Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου ΑΜΘ, που επιδιώκει την ισόρροπη ικανοποίηση των επιμέρους στόχων της βιώσιμης ανάπτυξης σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.

3. Σενάριο "δυναμικό"

Πρόκειται για το πιο παρεμβατικό (και δαπανηρό) σενάριο που επιδιώκει την - εντός των πλαισίων της βιώσιμης ανάπτυξης- άμεση βελτίωση όρων, σε πολλούς τομείς ταυτόχρονα, με έμφαση στην εδαφική και κοινωνική συνοχή, χωρίς να αίρεται η προστασία της περιοχής.

### Ε.3. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίων

#### Ε.3.1. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίου «Τάσεων».

Κύριος άξονας σκέψης του σεναρίου είναι να συνεχίσουν να ακολουθούνται οι τάσεις του παρελθόντος και οι ρυθμίσεις που εγκρίθηκαν με το ΓΠΣ της Δ.Ε. Ιάσμου, με εξαίρεση όσες χαρακτηρίζονται από ασάφειες ή και λάθη και επιβάλλεται να διορθωθούν, αναφέρθηκαν δε στην Α' φάση της Κύριας μελέτης, χωρίς άλλη παρεμβατικότητα στον τρόπο ανάπτυξης της περιοχής μελέτης. Παρόλο που δεν ταυτίζεται με το μηδενικό σενάριο (καθώς -τυπικά- το μηδενικό σενάριο είναι να μην υπάρξουν καθόλου νέες προτάσεις αλλά ο δήμος να συνεχίζει να «κινείται» αδρανειακά με τον τρόπο που ήδη πορεύεται), οι κυριότερες προτάσεις του περιορίζονται σε παρεμβάσεις στις υποδομές (είτε για την κάλυψη αναγκών στους τομείς της ασφάλειας και της προστασίας, είτε για την υλοποίηση τυχόν δρομολογημένων έργων), με ιδιαίτερη έμφαση στον πολύπλευρο και υψηλό βαθμό προστασίας της περιοχής.

##### Ε.3.1.1. Βιοποικιλότητα

Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ. Ειδικότερα: α) Ως ΠΕΠ μπορεί να καθορίζονται οι περιοχές, οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου. β) Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας (ΠΕΚ), όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλός και παραλία, ποταμοί, λίμνες, ρέματα, καθώς και προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), οι οποίες διέπονται, όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους. Οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς.

Στο παρόν σενάριο, διατηρούνται ως έχουν σε επίπεδο ρυθμίσεων δηλ. επιτρεπόμενων χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης όλες οι ζώνες ΠΕΠ που καθόρισε το ΓΠΣ, με την μετονομασία τους όμως σε ΠΕΚ. Οι χωρικές μεταβολές που προτείνονται αφορούν μόνο

στα όρια των ανωτέρω ζωνών της ΔΕ Ιάσμου για τις ανάγκες προσαρμογής τους στο σύνολο του Δ. Ιάσμου. Στις νέες διευρυμένες ζώνες που προκύπτουν από την προσαρμογή αυτή, προτείνεται να ισχύουν οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ που εγκρίθηκαν για κάθε μια από τις ΠΕΠ στις οποίες εντάσσονται.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο καθορισμός ζωνών ΠΕΚ, ΠΕΧ, ΠΕΔ που θα θεσμοθετηθούν από το ΤΠΣ δεν αναμένεται να δημιουργήσει μεταβολές που θα επηρεάσουν επί τα χείρω την βιοποικιλότητα της περιοχής, καθώς θα διατηρηθεί το ισχύον ήδη καθεστώς του ΓΠΣ, τουλάχιστον για τη ΔΕ Ιάσμου. Στις ΔΕ Αμαξάδων και Σώστη που στερούνταν μέχρι τώρα σχεδιασμού και οργάνωσης χρήσεων γης, ο καθορισμός των ανωτέρω ζωνών, δρα ιδιαιτέρως θετικά ως προς τη βιοποικιλότητα, σε σχέση με την προϊσχύουσα κατάσταση των περιοχών αυτών, κατά την οποία δεν υπήρξε καμιάς μορφής οργάνωση και αντίστοιχοι περιορισμοί σε χρήσεις γης και δόμηση.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει την βιοποικιλότητα της περιοχής καθώς αφορά παρεμβάσεις εντός αστικού περιβάλλοντος. Για τους οικισμούς των ΔΕ Αμαξάδων και Σώστη δεν προτείνονται επεκτάσεις ή/και πολεοδομήσεις των οικισμών αλλά βελτιώσεις και αναβαθμίσεις του δημόσιου χώρου εντός των οικισμών και κυρίως επανάχρηση όλων των ανενεργών δημόσιων / δημοτικών κτιρίων για κοινωνικές και διοικητικούς σκοπούς. Τα ίδια ισχύουν και για την ΔΕ Ιάσμου καθώς οι προτεινόμενες παρεμβάσεις προβλέπεται να έχουν πολύ μικρή επίδραση στη βιοποικιλότητα.

#### Υποδομές και δίκτυα

Βάσει σεναρίου προβλέπεται η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων (πχ δίκτυο αποχέτευσης σε Αμαξάδες, Σώστη και Μίσχο, αντικατάσταση των παλαιών δικτύων ύδρευσης, έργα αντιπλημμυρικής θωράκισης των οικισμών, φράγμα κλπ). Επιπλέον, προβλέπεται η υλοποίηση ή εκσυγχρονισμός έργων που βρίσκονται ήδη σε φάση σχεδιασμού ή λειτουργίας. Οι προβλέψεις του ΤΠΣ σε επίπεδο υποδομών και δικτύων δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης. Τα νέα ανωτέρω έργα καθώς και η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων υποδομών, μέσοπρόθεσμα αναμένεται να έχουν θετική επίδραση στη βιοποικιλότητα της περιοχής, καθώς είναι σχετικά ήπιες και σε κάποιες περιπτώσεις επιβεβλημένες (συντήρηση μονοπατιών, διαχείριση αποβλήτων, καθαρισμός ρεμάτων, έργα δασοπροστασίας κ.α).

| Είδος<br>Επιπτώσεων | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                     | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |

|                             |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ                 | 😊 | 😊 | 😊 |
| - Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ) | 😞 | 😊 | 😊 |
| - Εκσυγχρονισμός υποδομών   |   |   |   |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ               | 😞 | 😊 | 😊 |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ               |   |   |   |

### Ε.3.1.2. Πληθυσμός

#### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Στο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του προτεινόμενου σχεδίου δεν προβλέπεται αύξηση των οικιστικών υποδοχέων. Κατά συνέπεια τούτο δεν θα επηρεάσει τον πληθυσμό της περιοχής μελέτης.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η εφαρμογή των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων του Σχεδίου στους οικισμούς του Δήμου, με την οργάνωση των κοινωνικών – κοινωφελών υποδομών, τις διορθώσεις των αστοχιών των πολεοδομικών ρυθμίσεων που παρατηρηθήκαν στο ισχύον ΓΠΣ της ΔΕ Ιάσμου, με στόχο να εξυπηρετηθούν οι πραγματικές ανάγκες των κατοίκων, αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στον πληθυσμό της περιοχής καθώς θα αναβαθμίσει το αστικό περιβάλλον και θα το καταστήσει πιο ελκυστικό σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

#### Υποδομές και δίκτυα

Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, η διαχείριση των αστικών λυμάτων και απορριμμάτων, η βελτίωση του οδικού δικτύου και η βελτίωση του δικτύου ύδρευσης και άρδευσης, θα συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος αλλά δεν θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που γίνονται στην Κύρια μελέτη για τον προγραμματικό πληθυσμό, η περιοχή να γίνει ελκυστικότερη σαν οικιστικός υποδοχέας ώστε να συγκρατήσει τον υφιστάμενο πληθυσμό.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                      | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                          | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ                              | 😞                          | 😞                 | 😞                  |
| - Μικρή μεταβολή οικιστικών<br>υποδοχέων | 😞                          | 😞                 | 😞                  |

|                                                                                    |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| - Πολεοδομικές ρυθμίσεις εντός οικισμών<br>- Εκσυγχρονισμός υποδομών               | ☹ | ☹ | ☹ |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Θετικές αναπτυξιακές προοπτικές Δήμου                    | ☹ | ☹ | ☹ |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b><br>- Πολεοδομικές ρυθμίσεις σε συνδυασμό με βελτίωση υποδομών | ☹ | 😊 | 😊 |

### Ε.3.1.3. Ανθρώπινη Υγεία

#### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Στο παρόν σενάριο, για το σύνολο της εξω-οικιστικής περιοχής του δήμου δεν προτείνονται, νέες Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ), σε κανέναν τομέα, δεδομένης της σημαντικής συρρίκνωσης που παρουσιάζει η περιοχή μελέτης πληθυσμιακά αλλά και της κάμψης που παρουσιάζεται στους επιμέρους τομείς της οικονομίας, πέραν όσων εγκρίθηκαν με το ΓΠΣ της Δ.Ε. Ιάσμου.

Η έλλειψη ελέγχων ως προς την ύπαρξη κτηνοτροφικών μονάδων πλησίον των οικισμών, δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Με την πολεοδομική αναδιοργάνωση των οικισμών στα πλαίσια του εξεταζόμενου σχεδίου υπολογίζονται οι ανάγκες του πληθυσμού σε υποδομές υγείας πρόνοιας ανά πολεοδομική ενότητα ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι κάτοικοι του Δήμου. Αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης αυτής είναι η βελτίωση της ανθρώπινης υγείας στην υπό μελέτη περιοχή.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και ασφάλειας του οδικού δικτύου θα συμβάλλει στην μείωση των τροχαίων ατυχημάτων ενώ θετική επίδραση θα έχει και η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής και η ανάπτυξη του προαστιακού. Οι διορθωτικές παρεμβάσεις στα εσωτερικά/εξωτερικά δίκτυα ύδρευσης των οικισμών με εκτέλεση εργασιών επισκευής, συντήρησης και αντικατάστασης των δικτύων ύδρευσης θα συμβάλλει στη βελτίωση της υδροδότησης των νοικοκυριών των ανωτέρω περιοχών. Η προώθηση της

κατασκευής φράγματος στον Κομπάτο θα βελτιώσει τόσο την ύδρευση όσο και την άρδευση της περιοχής. Η υλοποίηση των μελετών αποχετευτικών δικτύων για τους οικισμούς που αποτελούν έδρες των ΔΕ Σώστη και Αμαξάδων, καθώς και του Μίσχου που είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός θα συμβάλλουν στην βελτίωση της ανθρώπινης υγείας συνολικά. Ο Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας ΑΜΘ δεν προβλέπει την κατασκευή «κύριων» υποδομών εντός της περιοχής μελέτης (ΜΕΑ, ΧΥΤΥ κλπ). Η μόνη πρόνοια του ΠΕΣΔΑ αφορά στη δημιουργία ενός «Πράσινου Σημείου».

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                                                            | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                  | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                         | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Βελτίωση υποδομών υγείας – πρόνοιας<br>- Βελτίωση υποδομών ύδρευσης<br>- Ορθολογική διαχείριση λυμάτων | <br><br><br><br> | <br><br><br><br> | <br><br><br><br> |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Διατήρηση συγκρούσεων χρήσεων γης που δύναται να δημιουργήσουν υποβάθμιση της δημόσιας υγείας        |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b><br>- Μη Διαχείριση απορριμμάτων                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |

#### Ε.3.1.4. Πανίδα

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις παραμένουν ως έχουν με το ισχύον ΓΠΣ της ΔΕ Ιάσμου, ενώ και οι νέες ζώνες που προτείνονται διέπονται από ανάλογα χαρακτηριστικά αυστηρότητας και περιορισμών που είχε υιοθετήσει το ΓΠΣ.

Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην πανίδα της περιοχής μελέτης δεν αναμένεται να μεταβληθούν στις περιοχές που ήδη

διέπονται από καθεστώς προστασίας. Το ίδιο ισχύει και για τις υπόλοιπες (σχετικά μικρές) περιοχές που εμπίπτουν εντός των ΔΕ Αμαζάδων και Σώστη.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την πανίδα της περιοχής.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων, φράγμα στον Κομψακό).

| Είδος<br>Επιπτώσεων         | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                             | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ                 | ☹                          | ☹☹                | ☹☹                 |
| - Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ) | ☹                          | ☺                 | ☺☺                 |
| - Κατασκευή έργων           |                            |                   |                    |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ               | ☹                          | ☹                 | ☹                  |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ               |                            |                   |                    |

#### **E.3.1.5 Χλωρίδα**

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ. Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασής του Δήμου εμπίπτει σε ένα ή και περισσότερα προστατευτικά καθεστώτα που διέπουν την περιοχή μελέτης. Συγκεκριμένα, στην περιοχή του δήμου Ιάσμου συναντώνται τέσσερις θεσμοθετημένες περιοχές του δικτύου Natura 2000, σημαντικά τμήματα του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ, περιοχές που εμπίπτουν στη συνθήκη Ramsar λόγω της ύπαρξης του σημαντικού υδροβιότοπου της λ. Βιστωνίδας, ενώ διαθέτει πυκνό υδρογραφικό δίκτυο με την παρουσία σημαντικών ποταμών (Κομψάτος, Κόσυνθος, Ασπροπόταμος), καταφύγια άγριας ζωής, καθώς και ιδιαίτερα εκτεταμένες εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (σε ποσοστό περί του 60% στο

σύνολο του Δήμου). Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην χλωρίδα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι θετικές. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν», ειδικά στις ΔΕ Αμαξάδων και Σώστη, στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την χλωρίδα της περιοχής.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων).

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                             | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                 | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ)<br>- Κατασκευή έργων | ☹️<br>☹️                   | 😊😊<br>😊           | 😊😊<br>😊😊           |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ                                                   | ☹️                         | ☹️                | ☹️                 |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                   |                            |                   |                    |

#### **Ε.3.1.6. Κλιματικοί Παράγοντες**

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει τους κλιματικούς παράγοντες.

#### **Ε.3.1.7. Έδαφος**

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Οι επιπτώσεις των προβλέψεων του ΤΠΣ σχετικά με τον σχεδιασμό χρήσεων γης στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης αφορούν κυρίως:

- Τις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων
- Τις ζώνες υποδοχής παραγωγικών εγκαταστάσεων

Στην περίπτωση του σεναρίου των «τάσεων», όπως ήδη έχει αναφερθεί, δεν προτείνονται πέραν όσων εγκρίθηκαν με το ΓΠΣ της Δ.Ε. Ιάσμου επεκτεινόμενων καταλλήλως, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Κύρια μελέτη, για το σύνολο της εξω-οικιστικής περιοχής του δήμου, νέες Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) σε κανέναν τομέα.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να δημιουργήσει επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης.

#### Υποδομές και δίκτυα

Στην υφιστάμενη κατάσταση οι κυριότερες πιέσεις που ασκούνται στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης οφείλονται:

- Στην ύπαρξη μεγάλου αριθμού οικιακών σηπτικών βόθρων.
- Στη μη λειτουργία ΕΕΛ
- Στη χρήση λιπασμάτων και την ανεξέλεγκτη χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων

Με τον σχεδιασμό της μελέτης προβλέπεται μελλοντικά ορθολογική διαχείριση λυμάτων στους οικισμούς που αποτελούν έδρες των ΔΕ αλλά και τον Μίσχο, με αποτέλεσμα την μερική αποσυμφόρηση του εδάφους και υπεδάφους από υγρά απόβλητα.

Η δημιουργία Πράσινου Σημείου (για τη συγκέντρωση πράσινων και ογκωδών αποβλήτων) θα συμβάλλει στην εξάλειψη δημιουργίας πιέσεων στο έδαφος και υπέδαφος λόγω μη ορθολογικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                              | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                  | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Διατήρηση των περιοχών δόμησης                  | ☺                          | ☺                 | ☺                  |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Εγκατάλειψη οικιακών βόθρων<br>- Επέκταση ΕΕΛ | ☺<br>☺                     | ☺<br>☺            | ☺<br>☺             |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                    |                            |                   |                    |

### **E.3.1.8. Ύδατα**

#### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το βασικά σημεία του Σχεδίου που αφορούν ρυθμίσεις για το υδάτινο δυναμικό της περιοχής μελέτης είναι τα παρακάτω:

- Καθορισμός Ζώνης προστασίας λίμνης Βιστωνίδας
- Προστασία ρεμάτων

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις προστατεύεται επαρκώς το υδάτινο δυναμικό από τις πιέσεις προκαλούν φαινόμενα υποβάθμισης του.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Βάσει σεναρίου δεν προβλέπονται νέες επεκτάσεις και κατά συνέπεια δεν θα υπάρξει επιπλέον απαίτηση για νερό.

#### Υποδομές και δίκτυα

Στο υπό μελέτη σενάριο προτείνονται:

- Εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης των υφιστάμενων υδρευτικών υποδομών.
- Ενίσχυση υποδομών του υδρευτικού δυναμικού (π.χ. λιμνοδεξαμενές κλπ.)
- Η αντικατάσταση όσων τμημάτων του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης είναι μεγάλης ηλικίας και παρουσιάζουν βλάβες και απώλειες ύδατος.
- Εκπόνησης μελέτης ενιαίου εξωτερικού δικτύου ύδρευσης και άρδευσης τροφοδοτούμενο από τον Κομπάτο μέσω φράγματος.
- Σύνταξη και υλοποίηση μελετών αποχέτευσης για τους οικισμούς που αποτελούν έδρες των ΔΕ Σώστη και Αμαξάδων, καθώς και το Μίσχο που είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός.
- Κατασκευή ολοκληρωμένων δικτύων αποχέτευσης ομβρίων κατόπιν μελέτης, σε όλες τις οικιστικές περιοχές, με προτεραιότητα στους οικισμούς που παρουσίασαν κατά το παρελθόν πλημμυρικά φαινόμενα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η σταδιακή κατάργηση των απορροφητικών βόθρων των οικισμών που αποτελούν έδρες των ΔΕ αλλά και το Μίσχο που είναι παραδοσιακός, θα συμβάλλει στην μείωση των αρνητικών συνεπειών της αποστράγγισης λυμάτων στον υδροφόρο ορίζοντα.

Αντίστοιχα, η καλύτερη διαχείριση του υδατικού δυναμικού της περιοχής μελέτης, θα συνδράμει στην εξάλειψη του φαινομένου της υφαλμύρυνσης, ενώ παράλληλα θα συμβάλλει στον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων και την προστασία και ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα από τις ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                     | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                         | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Λειτουργία νέων δικτύων αποχέτευσης                                    | ☹                          | ☺                 | ☺☺                 |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Καλύτερη διαχείριση υδατικών πόρων<br>- Προστασία υδροφόρου ορίζοντα | ☺<br>☹                     | ☺<br>☺            | ☺☺<br>☺☺           |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                                           |                            |                   |                    |

### Ε.3.1.9. Αέρας

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

### Ε.3.1.10. Πολιτιστική Κληρονομιά

Ο ειδικότερος στόχος του σχεδίου αφορά στη Διατήρηση και προστασία ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων, παραδοσιακών οικισμών και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Η ενίσχυση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από τις προβλέψεις του Σχεδίου αφορά στην προσπάθεια ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων κυρίως στην διάσταση της ενεργοποίησης συγκεκριμένων θεσμικών προβλέψεων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο στόχος προσεγγίζεται μέσα από τους αναπτυξιακούς άξονες της Χωρικής και Πολεοδομικής οργάνωσης. Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο προβλέπει:

- Καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Με το ΤΠΣ αναδεικνύονται και ενσωματώνονται με λειτουργικό τρόπο τα πολιτιστικά αποθέματα στην αναπτυξιακή διαδικασία, ενισχύοντας τις απαιτήσεις φυσικής προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και των άλλων μνημείων αποσαφηνίζοντας το σχετικό θεσμικό πλαίσιο. Παράλληλα ενισχύεται η διάσταση της διαφοροποίησης του παραγωγικού συστήματος με την ανάδειξη σημείων – πόλων έλξης επισκεπτών. Συνεπώς το Σχέδιο έχει θετικές επιπτώσεις στο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς, ενώ σε ένα δεύτερο στάδιο και μάλλον μακροπρόθεσμα μπορεί να συντελέσει στην ενίσχυση νέων μορφών οικονομικής δραστηριοποίησης.

| Είδος<br>Επιπτώσεων | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                     | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |

|                                                                                 |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Καθορισμός ΠΕΚ                                                 | ☺ | ☺ | ☺ |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ                                                                   |   |   |   |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ<br>- Ανάδειξη μνημείων σε συνδυασμό με αυξημένη τουριστική κίνηση | ☹ | ☺ | ☺ |

#### Ε.3.1.11. Τοπίο

Το σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ένα μοντέλο συνέχισης των διαμορφωμένων Τάσεων και ως εκ τούτου το προσδοκώμενο αποτέλεσμα του είναι η διατήρηση της σημερινής κατάστασης. Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ.

Δεν προβλέπονται νέες οικιστικές επεκτάσεις και κατά συνέπεια δεν διαφοροποιείται η σημερινή εικόνα. Συνεπώς δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στην εικόνα του τοπίου της περιοχής.

##### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την εικόνα περιοχής.

##### Υποδομές και δίκτυα

Δεν προβλέπεται από το Σχέδιο η κατασκευή μεγάλης κλίμακας νέων υποδομών, γεγονός που δεν θα μεταβάλλει ιδιαίτερα την εικόνα της περιοχής. Η πρόβλεψη θέσης για τη δημιουργία ενός (1) Πράσινου Σημείου (για τη συγκέντρωση πράσινων και ογκωδών αποβλήτων) θα συμβάλει στην βελτίωση της εικόνας του τοπίου της περιοχής.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                        | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                            | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ) | ☹                          | ☹                 | ☹                  |
| - Οικιστικές επεκτάσεις                    | ☹                          | ☹                 | ☹                  |
| - Ολοκλήρωση σχεδιασμού υποδομών           |                            |                   |                    |

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
|               | ☹ | ☹ | ☹ |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ | ☹ | ☹ | ☹ |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ | ☺ | ☺ | ☺ |

#### Ε.3.1.12 Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την προστασία του οικολογικού αποθέματος και την αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών στην βιοποικιλότητα χλωρίδας και πανίδας αναμένεται να είναι θετικές, καθώς εκτιμάται ότι οι κανονιστικές παρεμβάσεις στο θεσμικό πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων γης, δημιουργούν τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του σχετικού πλαισίου προστασίας στο τοπικό επίπεδο.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την κατάσταση του θαλάσσιου, αναμένεται να είναι ουδέτερες. Η ελαφρώς καλύτερη οργάνωση των οικισμών ειδικά στις ΔΕ Αμαξάδων και Σώστη και η πρόβλεψη συντήρησης/βελτίωσης του οδικού δικτύου συμβάλει θετικά στην ελάττωση των οχλήσεων.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα και ποσότητα των φυσικών πόρων (έδαφος, τοπίο, νερά) αναμένεται να είναι θετικές. Χωρικές ρυθμίσεις χρήσεων γης, πολεοδομικές προβλέψεις οργάνωσης των οικισμών και προβλέψεις επέκτασης και εκσυγχρονισμού δικτύων επιφέρουν εκλογίκευση στην χρήση των πόρων και προστασία της αισθητικής του τοπίου. Η διατήρηση των πόρων συνιστά κεντρική παράμετρο της βιώσιμης προοπτικής της ανάπτυξης. Άλλωστε οι προβλεπόμενες δεσμεύσεις χώρου είτε για την δημιουργία οικιστικών υποδοχέων, είτε για την ανάπτυξη υποδομών εξυπηρετήσεων είναι ουσιαστικά αμελητέες.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς τα κοινωνικά χαρακτηριστικά αναμένεται να είναι θετική. Η ενίσχυση του αστικού συστήματος και η βελτίωση των υποδομών εξυπηρετήσεων, προσβασιμότητας και προστασίας βελτιώνουν εν γένει τις συνθήκες διαβίωσης και ανάπτυξης του πληθυσμού.

Τέλος, οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς αναμένεται να είναι θετική. Η θεσμική προστασία και η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς συνιστά πράξη ανάδειξης καταρχήν αλλά και οικονομική ευκαιρία σε βάθος χρόνου.

### **Ε.3.2. Περιβαλλοντική Εκτίμηση Σεναρίου «Ήπιας παρέμβασης και οικο-ανάπτυξης».**

Στο σενάριο ήπιας παρέμβασης και οικο-ανάπτυξης επιχειρείται η διατύπωση προτάσεων λελογισμένης και οριοθετημένης ανάπτυξης στη βάση των κατευθύνσεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 248/ΑΑΠ/2018), για την όσο το δυνατόν πιο ισόρροπη ικανοποίηση των επιμέρους στόχων της βιώσιμης ανάπτυξης σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο. Κατά μια έννοια επεκτείνει το σενάριο των τάσεων, καθώς κατ' αρχήν αποδέχεται υφιστάμενες τάσεις που εξυπηρετούν τον ως άνω βασικό άξονα σκέψης, επιδιώκοντας, όμως, ταυτόχρονα και να παρέμβει σε επιπλέον κρίσιμους τομείς που στοχεύουν αφενός στην ανάσχεση της μείωσης του πληθυσμού και τη σταδιακή μετάβαση μεσοπρόθεσμα σε καθεστώς σταθερότητας, με προοπτικές πληθυσμιακής μεγέθυνσης μετά τη λήξη της προγραμματικής περιόδου της παρούσας μελέτης, αφετέρου στην οικονομική ευμάρεια και την ισόρροπη ανάπτυξη, μέσω της οργάνωσης του αστικού και εξω-αστικού χώρου. Επιπρόσθετα, παρεμβαίνει διορθωτικά σε αστοχίες, ασάφειες και ανεπικαιρες πλέον ρυθμίσεις του ισχύοντος ΓΠΣ της ΔΕ Ιάσμου τόσο για την εξω-οικιστική περιοχή όσο και για τις οικιστικές περιοχές. Ως εκ τούτου, το ήπιο σενάριο εκκινεί από τις προτάσεις του σεναρίου των τάσεων, τις οποίες υιοθετεί, εκτός εάν δηλώνεται ρητά η διαφοροποίηση από αυτό.

#### **Ε.3.2.1. Βιοποικιλότητα**

Το σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ένα μοντέλο ήπιας παρέμβασης και οικο-ανάπτυξης και ως εκ τούτου το προσδοκώμενο αποτέλεσμα του είναι η διαφύλαξη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων ανάπτυξης του οικολογικού αποθέματος της περιοχής.

Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον χωρικό καθορισμό των Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) είναι ίδιο με το προηγούμενο σενάριο. Ωστόσο, διαφοροποιείται σημαντικά ως προς επιτρεπόμενες χρήσεις γης, καθώς επαναφέρει αυτές που ίσχυαν από το Εθνικό Πάρκο, αίροντας τις επιπλέον απαγορεύσεις που επέβαλε το ΓΠΣ, εκτός ελαχίστων προτάσεων που είτε διατηρούνται από το ΓΠΣ, είτε προτείνονται με το παρόν ΤΠΣ. Για τις ΠΕΚ 4 και 5, εκτός Εθνικού Πάρκου, υιοθετούνται οι περιορισμοί του γενικού ή ειδικού θεσμικού πλαισίου (που αφορούν δασικές περιοχές, περιοχές natura) και προτείνονται έργα και δράσεις για την ήπια ανάπτυξη της ορεινής περιοχής. Η υπόλοιπη

περιοχή εκτός Εθνικού Πάρκου οργανώνεται σε δύο βασικές ζώνες γεωργικής γης 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> προτεραιότητας, εκ των οποίων η πρώτη έχει σκοπό να προστατεύσει την αγροτική παραγωγή, ενώ η δεύτερη δέχεται χρήσεις και από τους τρεις παραγωγικούς τομείς, δηλαδή συνεχίζει να λειτουργεί με τον τρόπο που ήδη λειτουργεί.

Επιπλέον, διατηρούνται οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων του ΓΠΣ με μικρές διαφοροποιήσεις, ενώ προτείνεται μια επιπλέον ζώνη Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) στην περιοχή του Σώστη και μία ΠΕΔ μικτής χρήσης, που δεν θα πολεοδομηθεί άμεσα, στα ανατολικά όρια του δήμου έλκοντας χρήσεις κι από τους τρεις παραγωγικούς τομείς, με καλύτερους όμως όρους ανάπτυξης από τη ζώνη ΠΕΧ 2.

Τέλος ως προς την κτηνοτροφία προτείνονται τρία κτηνοτροφικά πάρκα στην πεδινή ζώνη, ένα σε κάθε ΔΕ (εντατική μορφή ανάπτυξης), ενώ εκτατικής μορφής ανάπτυξη προτείνεται για τον ορεινό όγκο.

Ενεργειακά, η δυνατότητα χωροθέτησης φ/β πάρκων φαίνεται να περιορίζεται στην ΠΕΧ 2, η χωροθέτηση αιολικών προτείνεται στην ορεινή περιοχή των ΔΕ Ιάσμου και Αμαξάδων και σε απόσταση μεγαλύτερη των 2χλμ νότια των οικισμών Πολύαρνο και Ταγγαίο, η κατασκευή Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου (ΜΥΗΕ) εντός της κοίτης του ποταμού Κομφάτου και τέλος η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα/βιοαέριο στις ζώνες ΠΕΧ2 και ΠΕΔ6.

Επιπλέον, προτείνονται οικοτουριστικές δράσεις στην παραλίμνια περιοχή με κέντρο τον οικισμό της Διαλαμπής, με επεμβάσεις όπως, πεζοδρόμοι, ποδηλατόδρομοι, παρατηρητήρια πτηνών κ.α., καθώς και πολιτιστικές διαδρομές ανάδειξης της ιστορίας της περιοχής με σκοπό την ήπια τουριστική ανάπτυξή της.

Οι οικιστικές επεκτάσεις είναι πολύ περιορισμένες στους οικισμούς και κινούνται στην λογική της εξομάλυνσης των ορίων των οικισμών, της πολεοδομικής εξυγίανσης περιοχών με υφιστάμενη δόμηση, της χωροθέτησης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι πρώτοι εκ των οποίων παρουσιάζουν σημαντικό έλλειμμα.

Οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι θετικές στις ΔΕ Αμαξάδων και Σώστη, ενώ η άρση των περιορισμών που επέβαλε το ΓΠΣ στη ΔΕ Ιάσμου και η επαναφορά των ρυθμίσεων του Εθνικού Πάρκου ενδέχεται να επηρεάσουν αρχικά αρνητικά την περιοχή της ΔΕ Ιάσμου, στα επιθυμητά όμως σε κάθε περίπτωση πλαίσια που επιδιώκονται από το Εθνικό Πάρκο.

Όπως και να 'χει, το χρονικό διάστημα εμφάνισης των επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα, καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την βιοποικιλότητα της περιοχής. Οι επεκτάσεις των οικισμών όπου αυτές προβλέπονται είναι πολύ μικρής έκτασης και δεν αναμένεται να επηρεάσουν τη βιοποικιλότητα της περιοχής.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων (μεταφορικής και τεχνικής) υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα, καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (κατασκευή ΕΕΛ, διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων, επέκταση δικτύων ύδρευσης και άρδευσης).

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                                                                                           | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                   | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                          | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ) και Περιοχές Ελέγχου των Χρήσεων (ΠΕΧ)<br>- Κατασκευή έργων υποδομών<br>- Κτηνοτροφικά/επιχειρηματικά πάρκα | <br><br><br> | <br><br><br> |  <br><br> <br> |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης<br>Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης                                                                  | <br>                                                                                           | <br>                                                                                             |  <br>                                                                                             |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### **Ε.3.2.2. Πληθυσμός**

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Στο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπεται μικρή αύξηση των οικιστικών υποδοχέων, καθώς και ο καθορισμός ζωνών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, κτηνοτροφικών, επιχειρηματικών πάρκων, γεωργικών δραστηριοτήτων, καθώς και έργων και δράσεων που στοχεύουν στην ανάπτυξη του τουρισμού. Οι παραπάνω ζώνες και έργα θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για αύξηση του πληθυσμού τόσο των μόνιμων κατοίκων,

όσο και των τουριστών που θα μπορούν να επισκέπτονται περιοχές όπως ο απαράμιλλης ομορφιάς ορεινός όγκος, τα Θρακικά Μετέωρα, η λίμνη Βιστωνίδα κλπ.

Η μικρή αύξηση του μεγέθους των οικιστικών υποδοχέων από μόνη της δεν συνεπάγεται αύξηση των πληθυσμιακών μεγεθών καθώς η πληθυσμιακή αύξηση εξαρτάται και από μια σειρά παραγόντων όπως είναι η προσφορά θέσεων εργασίας στην περιοχή, η ποιότητα των παρεχόμενων υποδομών κοινωνικής εξυπηρέτησης, το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον κ.α. Όσον αφορά την αναπτυξιακή προοπτική του δήμου διαφαίνεται θετική, καθώς η οργάνωση των χρήσεων γης με το προτεινόμενο ΤΠΣ αναμένεται να λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης για την περιοχή.

Συμπερασματικά θα μπορούσε να αναφερθεί ότι το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης θα επηρεάσει θετικά τον πληθυσμό της περιοχής, προκειμένου να επέλθει ανάσχεση της μείωσης και μεσοπρόθεσμα σταθεροποίηση του μεγέθους του πληθυσμού, όσο και βελτίωση της ποιότητας των διατιθέμενων οικιστικών υποδοχέων.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η εφαρμογή των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων του Σχεδίου στους οικισμούς του Δήμου, με την αναδιοργάνωση των κοινωνικών – κοινωφελών υποδομών στη ΔΕ Ιάσμου και την οργάνωσή τους στις άλλες δύο ΔΕ, ώστε να εξυπηρετούν τις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων, αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στον πληθυσμό της περιοχής, καθώς θα αναβαθμίσει σημαντικά το αστικό περιβάλλον και θα το καταστήσει πιο ελκυστικό σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

#### Υποδομές και δίκτυα

Ο εκσυγχρονισμός και η πιο ολοκληρωμένη επέκταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, η ολοκληρωμένη διαχείριση των αστικών λυμάτων και απορριμμάτων, η βελτίωση των οδικών μεταφορών με τη δημιουργία νέας οδού στα ίχνη υφιστάμενων τμημάτων που θα συνδέει την περιοχή μελέτης με τον όμορο Δ. Μύκης και η βελτίωση των υφιστάμενων, καθώς και η βελτίωση των σιδηροδρομικών υποδομών, θα συμβάλλουν από τη μία στην προστασία του περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη του ορεινού όγκου, θα επιφέρουν ισόρροπη χωρική και εδαφική ανάπτυξη στο δήμο, αίροντας φαινόμενα αποκλεισμού και έλλειψης εδαφικής συνοχής, έτσι ώστε η κάθε περιοχή να γίνει ελκυστικότερη σαν οικιστικός υποδοχέας ώστε να συγκρατήσει τον υφιστάμενο πληθυσμό και να προσελκύσει μελλοντικά νέους κατοίκους.

| Είδος<br>Επιπτώσεων | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                     | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Μικρή αύξηση και πολεοδομική οργάνωση οικιστικών υποδοχέων</li> <li>- Βελτίωση τεχνικών και μεταφορικών υποδομών</li> <li>- Οργανωμένη ανάπτυξη ζωνών βιομηχανικών, κτηνοτροφικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων, τουριστικών δράσεων, ΑΠΕ</li> </ul> | <br><br><br> <br><br> | <br><br><br><br><br> |  <br><br><br> <br><br> |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Θετικές αναπτυξιακές προοπτικές Δήμου</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Δημιουργία οικιστικών και κυρίως επαγγελματικών υποδοχέων σε συνδυασμό με βελτίωση υποδομών</li> </ul>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Ε.3.2.3. Ανθρώπινη Υγεία

#### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Ο σαφής διαχωρισμός των χρήσεων γης θα έχει ως αποτέλεσμα ασύμβατες χρήσεις γης που στην υφιστάμενη κατάσταση συνυπάρχουν να διαχωριστούν μετά την εφαρμογή του σχεδίου.

Για παράδειγμα η ύπαρξη κτηνοτροφικών μονάδων πλησίον σε κατοικίες δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων. Με το προτεινόμενο σχέδιο καθορισμού χρήσεων γης διαχωρίζονται σαφώς οι χρήσεις γης και εξαλείφονται φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων που δύναται να δημιουργήσουν αρνητικές επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Με την πολεοδομική αναδιοργάνωση των οικισμών στα πλαίσια του εξεταζόμενου σχεδίου υπολογίζονται οι ανάγκες του πληθυσμού σε υποδομές υγείας πρόνοιας ανά πολεοδομική ενότητα ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι κάτοικοι του Δήμου. Αποτέλεσμα της οργάνωσης αυτής είναι η βελτίωση της ανθρώπινης υγείας στην υπό μελέτη περιοχή.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η εξυπηρέτηση των αποχετευτικών αναγκών των κατοικιών του μεγαλύτερου μέρους του Δήμου γίνεται με οικιακούς βόθρους, ενώ τα απορρίμματα αστικού τύπου συλλέγονται και μεταφέρονται σε μονάδα ΣΜΑ στον όμορο Δ. Κομοτηνής.

Οι παραπάνω πρακτικές διαχείρισης λυμάτων δημιουργούν κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία και επιβάλλεται η ορθολογική διαχείριση των λυμάτων σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Προτείνεται η ολοκλήρωση αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς Αμαξάδων και Κοπτερού, καθώς και στους οικισμούς της ΔΕ Σώστη άνω των 300 κατοίκων και η σύνδεσή τους με μονάδες επεξεργασίας λυμάτων. Επιπλέον η δημιουργία ενός (1) Πράσινου Σημείου (για τη συγκέντρωση πράσινων και ογκωδών αποβλήτων).

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                                                    | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                     | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                          | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ                                                                                                                                                         |
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Βελτίωση υποδομών υγείας – πρόνοιας<br>- Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων                       | <br> | <br> | <br> |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Εξάλειψη συγκρούσεων χρήσεων γης που δύναται να δημιουργήσουν υποβάθμιση της δημόσιας υγείας |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |

#### Ε.3.2.4. Πανίδα

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ. Επιπροσθέτως ενσωματώνει στις ΠΕΚ τις παρυδάτιες περιοχές. Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην πανίδα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετικές. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

##### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την πανίδα της περιοχής. Οι παρεμβάσεις είναι περιορισμένες και μικρής κλίμακας ακόμη και στις περιοχές που προτείνονται επεκτάσεις ή συνενώσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να προκαλέσουν αρνητικές επιδράσεις.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων).

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                             | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                 | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ)<br>- Κατασκευή έργων | ☹️<br>☹️                   | 😊😊<br>😊           | 😊😊😊<br>😊😊          |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης            | ☹️                         | 😊                 | 😊😊                 |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                   |                            |                   |                    |

#### **E.3.2.5 Χλωρίδα**

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Επιπροσθέτως ενσωματώνει στις ΠΕΠ τις παρυδάτιες περιοχές. Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην χλωρίδα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετικές. Η εφαρμογή του Σχεδίου θα βελτιώσει την βιοποικιλότητα της περιοχής. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

##### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την χλωρίδα της περιοχής.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων). Ακόμη και η δημιουργία οικότουριστικών υποδομών – δασικού χωριού μπορεί μακροπρόθεσμα να οδηγήσει στην προστασία από πυρκαγιές που πλήττουν τα τελευταία χρόνια πολλές περιοχές και να συμβάλει στην προστασία της χλωρίδας μέσω της ανθρώπινης παρουσίας στην ύπαιθρο.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                             | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                 | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ)<br>- Κατασκευή έργων | ☹️<br><br>☹️               | 😊😊<br><br>😊       | 😊😊😊<br><br>😊😊      |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Προστασία από πυρκαγιές                      | ☹️                         | 😊                 | 😊                  |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                   |                            |                   |                    |

#### **Ε.3.2.6. Κλιματικοί Παράγοντες**

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει τους κλιματικούς παράγοντες.

#### **Ε.3.2.7. Έδαφος**

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Οι επιπτώσεις των προβλέψεων του ΤΠΣ σχετικά με τον σχεδιασμό χρήσεων γης στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης αφορούν κυρίως:

- Τις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων
- Τις ζώνες ανάπτυξης επαγγελματικών χρήσεων, υποδοχής παραγωγικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης

Οι παραπάνω ζώνες θα εξετασθούν ως προς την γεωλογική καταλληλότητά τους ώστε να ελεγχθεί αν έχουν ορισθεί σε περιοχές που είναι κατάλληλες για δόμηση έτσι ώστε να μην δημιουργούνται κίνδυνοι αστάθειας εδαφών.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να δημιουργήσει επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης.

#### Υποδομές και δίκτυα

Βάσει σεναρίου οι κυριότερες πιέσεις που αναμένονται στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης θα προκύψουν από:

- Η κατασκευή ασφαλτοστρωμένης οδού σύνδεσης του Ιάσμου με τις οικιστικές θέσεις Πολύαρνο και Αστραία που βρίσκονται πλησίον των Θρακικών Μετεώρων.
- Χάραξη νέας οδού, προκειμένου ο δήμος να συνδεθεί με τον όμορο δήμο Μύκης (ενδεχομένως μέσω της θέσης Κετίκι) ή εναλλακτικά μέσω της διαδρομής Κατσίκια-Κορήνη-Γυαλιστερό-Τέμενος-Σάτρες-Εχίνος ή όπως αλλιώς κριθεί από ειδική μελέτη.
- Η κατασκευή οδικής γέφυρας επί του ποταμού Κομφάτου στη θέση της ιρλανδικής διάβασης νότια του Μωσαϊκού.
- Η δημιουργία Προπονητικού Κέντρου (κλειστό γυμναστήριο, ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου και συνοδές εγκαταστάσεις), στην ορεινή περιοχή του δήμου (στο Πολύαρνο ή όπου αλλού το κρίνει κατάλληλο ο οικείος ΟΤΑ).
- Η κατασκευή Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου (ΜΥΗΕ) εντός της κοίτης του ποταμού Κομφάτου, το οποίο θα συνδυαστεί με το υπό προγραμματισμό έργο της κατασκευής φράγματος, προκειμένου να αξιοποιηθεί η παραγόμενη ενέργεια για την ηλεκτροδότηση οικισμών του δήμου.
- Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα/βιοαέριο, με παράλληλη παραγωγή εδαφοβελτιωτικών λιπασμάτων που θα μπορούν να διατεθούν στις γεωργικές καλλιέργειες

Τα προτεινόμενα έργα θα επηρεάσουν το έδαφος των περιοχών έδρασής τους, ωστόσο δεν θα πραγματοποιηθούν ιδιαίτερα μεγάλες εκσκαφές που να δημιουργούν μεγάλα προβλήματα αστάθειας εδαφών ή δημιουργία φαινομένων κατολισθήσεων.

Με το σχεδιασμό της μελέτης προβλέπεται μελλοντικά ορθολογική διαχείριση λυμάτων και απορριμμάτων με αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση του εδάφους και υπεδάφους από υγρά και στερεά απόβλητα.

| Είδος<br>Επιπτώσεων | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |       |        |
|---------------------|----------------------------|-------|--------|
|                     | ΒΡΑΧΥ-                     | ΜΕΣΟ- | ΜΑΚΡΟ- |

|                                                                                       | ΠΡΟΘΕΣΜ<br>Α                                                                                                                                                           | ΠΡΟΘΕΣΜ<br>Α                                                                                                                                                               | ΠΡΟΘΕΣΜ<br>Α                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Αύξηση των περιοχών δόμησης<br>- Πιέσεις από τα έργα υποδομών | <br> | <br> | <br> |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Εγκατάλειψη οικιακών βόθρων                                 |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                         |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b>                                                                  |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                         |

### Ε.3.2.8. Ύδατα

#### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το βασικά σημεία του Σχεδίου που αφορούν ρυθμίσεις για το υδάτινο δυναμικό της περιοχής μελέτης είναι τα παρακάτω:

- Καθορισμός Ζώνης προστασίας της Λίμνης Βιστωνίδας.
- Κατασκευή του φράγματος και Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου (ΜΥΗΕ) σε κατάλληλη θέση (ύστερα από υδρολογική μελέτη και των απαιτούμενων μελετών αδειοδότησης), που θα αξιοποιούν τις μεγάλες ταχύτητες του νερού που αναπτύσσονται εντός της κοίτης του Κομπάτου και των επακόλουθων υψηλών ποσοτήτων ενέργειας που παράγονται και θα συνδράμουν στην ύδρευση και άρδευση των παρακείμενων περιοχών αλλά και στη μείωση των γεωτρήσεων που δημιουργούν φαινόμενα υπαλμύρυνσης.
- Προστασία ρεμάτων

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις προστατεύεται επαρκώς το υδάτινο δυναμικό από τις πιέσεις προκαλούν φαινόμενα υποβάθμισης του.

#### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Οι ανάγκες υδροδότησης των νέων οικιστικών υποδοχέων αναμένεται να αυξήσουν την ζήτηση για νερό. Ωστόσο λόγω του μικρού μεγέθους τους δεν αναμένεται να δημιουργηθούν προβλήματα στην υδροδότηση των νέων αυτών περιοχών.

#### Υποδομές και δίκτυα

Η ολοκλήρωση των έργων αποχέτευσης στο Δ.Ε. Ιάσμου, η διασύνδεση με την ΕΕΛ, η ολοκλήρωση αποχετευτικών δικτύων των οικισμών του Δήμου θα συμβάλλουν στην

ορθολογική διαχείριση λυμάτων που υπό άλλες συνθήκες θα αποτελούσαν απειλή για το υδάτινο δυναμικό της περιοχής

Στην ίδια κατεύθυνση η σταδιακή κατάργηση των βόθρων των οικισμών θα συμβάλλει στην εξάλειψη δυσχερών συνεπειών της αποστράγγισης λυμάτων στον υδροφόρο ορίζοντα.

Επιπροσθέτως σχετικά με την υδροδότηση του Δήμου το Τ.Π.Σ. προτείνει:

- Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για την εξυπηρέτηση των οργανωμένων περιοχών.
- Διερεύνηση της δυνατότητας κατασκευής κι άλλων ταμιευτήρων για τη συλλογή, αποθήκευση και διαχείριση των επιφανειακών υδάτων, που φαίνεται να αποτελεί σοβαρό πρόβλημα (όχι μόνο της περιοχής μελέτης αλλά συνολικά της ανθρωπότητας), προκειμένου να μειωθεί η πίεση στον υδροφόρο ορίζοντα μέσω της χρήσης των υφιστάμενων γεωτρήσεων.
- Η ενίσχυση με επιπλέον δεξαμενές (και ενδεχομένως ο ανασχεδιασμός) των υποδομών αποθήκευσης νερού προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες υδροδότησης στις περιόδους αιχμής.
- Γενικότερα, προτείνεται να εξεταστεί κάθε δυνατότητα αξιοποίησης των υδάτων για την παροχέτευση πόσιμου νερού στις κατοικίες και τις επαγγελματικές χρήσεις.
- Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης όσων οικισμών τα δίκτυά τους είναι κατασκευασμένα από μη σύγχρονα υλικά (αμιάντος κλπ), καθώς και του σχετικού παλιού εξοπλισμού (π.χ. υδρόμετρα, χλωριωτές, κ.λπ.) με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του πόσιμου νερού.
- Η αντικατάσταση όσων τμημάτων του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης είναι μεγάλης ηλικίας και παρουσιάζουν βλάβες και απώλειες ύδατος.
- Ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το 2022 εγκατάστασης συστήματος τηλεμετρίας και ελέγχου διαρροών στις υποδομές συλλογής και αποθήκευσης νερού.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                             | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                 | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| <b>ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Ορθολογική διαχείριση λυμάτων                                           | ☺                          | ☺☺                | ☺☺☺                |
| <b>ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ</b><br>- Εγκατάλειψη οικιακών βόθρων<br>- Μελέτες διαχείρισης υδρευτικών πόρων | ☺<br>☹                     | ☺<br>☺            | ☺☺<br>☺☺           |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b><br>- Βέλτιστη διαχείριση δικτύων ύδρευσης<br>- αποχέτευσης                 | ☹                          | ☺                 | ☺                  |

**E.3.2.9. Αέρας**

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

**E.3.2.10. Πολιτιστική Κληρονομιά**

Οι ειδικότεροι στόχοι του σχεδίου αφορούν:

- Διατήρηση και προστασία ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων, παραδοσιακών οικισμών και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Βελτίωση συνθηκών πρόσβασης σε χώρους και εκδηλώσεις

Η ενίσχυση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από τις προβλέψεις του Σχεδίου αφορά στην προσπάθεια ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων κυρίως στην διάσταση της ενεργοποίησης συγκεκριμένων θεσμικών προβλέψεων. Ωστόσο, σε ένα δεύτερο επίπεδο επιδιώκεται η προσέγγιση του στόχου και μέσω της βελτίωσης της χωρικής προσπελασιμότητας ώστε να καθίσταται δυνατή η ανάδειξη και προβολή του αποθέματος αλλά και η διαμόρφωση σχετικής παιδείας στον πληθυσμό. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στόχοι προσεγγίζονται μέσα από τους αναπτυξιακούς άξονες της Χωρικής και Πολεοδομικής οργάνωσης και των υποδομών και δικτύων. Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο προβλέπει:

- Καθορισμό Περιοχών Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
- Βελτίωση του οδικού δικτύου

Με το ΤΠΣ αναδεικνύονται και ενσωματώνονται με λειτουργικό τρόπο τα πολιτιστικά αποθέματα στην αναπτυξιακή διαδικασία και ενισχύουν τις απαιτήσεις φυσικής προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και των άλλων μνημείων αποσαφηνίζοντας το σχετικό θεσμικό πλαίσιο. Επιπρόσθετα η βελτίωση των προσβάσεων αναδεικνύει του χώρους αυτούς και δημιουργεί προϋποθέσεις επαναπροσέγγισης του ιστορικού και πολιτισμικού αποθέματος με ποικίλους τρόπους. Παράλληλα ενισχύεται η διάσταση της διαφοροποίησης του παραγωγικού συστήματος με την ανάδειξη σημείων – πόλων έλξης επισκεπτών. Συνεπώς το Σχέδιο έχει θετικές επιπτώσεις στο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς ενώ σε ένα δεύτερο στάδιο μεσοπρόθεσμα μπορεί να συντελέσει στην ενίσχυση νέων μορφών οικονομικής δραστηριοποίησης.

| Είδος<br>Επιπτώσεων             | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                 | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Καθορισμός ΠΕΚ | ☺                          | ☺                 | ☺                  |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ                   | ☺                          | ☺                 | ☺☺                 |

|                                                                |   |   |    |
|----------------------------------------------------------------|---|---|----|
| - Βελτίωση οδικού δικτύου                                      |   |   |    |
| <b>ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ</b>                                           |   |   |    |
| - Ανάδειξη μνημείων σε συνδυασμό με αυξημένη τουριστική κίνηση | ☹ | ☺ | ☺☺ |

#### **E.3.2.11. Τοπίο**

Το σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ένα μοντέλο ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης και ως εκ τούτου το προσδοκώμενο αποτέλεσμα του είναι η διαφύλαξη – διατήρηση του τοπίου της περιοχής. Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

##### Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών (ΠΕΚ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΤΠΣ.

Οι οικιστικές επεκτάσεις που προτείνονται αφορούν κυρίως σε μικρές επιφάνειες, ενώ τείνουν και στην εξομάλυνση των ορίων των οικισμών χωρίς να διαφοροποιούν σημαντικά τη σημερινή τους εικόνα. Σε μικρές επιφάνειες επίσης προτείνονται και οι νέες οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) που στοχεύουν, εκτός των αναπτυξιακών διαστάσεων τους και στην καλύτερη διαχείριση και προστασία του τοπίου. Συνεπώς δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στην εικόνα του τοπίου της περιοχής.

##### Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την εικόνα περιοχής. Ο καθορισμός και η οριοθέτηση των οικισμών συμπεριλαμβανομένων των μικρών επεκτάσεων, θα ευνοήσει τη συνολική εικόνα του τοπίου, δημιουργώντας συνθήκες αποφυγής αυθαίρετης δόμησης.

##### Υποδομές και δίκτυα

Πλην του φράγματος στον Κομπάτο που προτείνεται από το ΠΧΠ αλλά ισχύει και από το παλιό ΓΠΣ, δεν προβλέπεται από το Σχέδιο η κατασκευή μεγάλης κλίμακας νέων υποδομών. Τα προτεινόμενα νέα οδικά δίκτυα που αφορούν κυρίως μόνο σε βελτιώσεις υπαρχόντων οδών στο σύνολο του ορεινού κυρίως τμήματος του Δήμου, δεν θα μεταβάλλουν ιδιαίτερα την εικόνα της περιοχής. Ακόμη και η νέα οδός σύνδεσης με το Δ. Μύκης, προτείνεται να γίνει επί υπαρχόντων (χαμηλής ποιότητας) οδικών τμημάτων τα οποία θα βελτιωθούν, συμπεριλαμβάνοντας πολύ μικρού μήκους νέες διανοίξεις.

| Είδος<br>Επιπτώσεων                                                                                | Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης |                   |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                    | ΒΡΑΧΥ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ         | ΜΕΣΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ | ΜΑΚΡΟ-<br>ΠΡΟΘΕΣΜΑ |
| ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΚ)<br>- Οικιστικές επεκτάσεις<br>- Επέκταση οδικού δικτύου | ☹                          | ☹                 | ☹                  |
| ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ<br>- Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης                                               | ☹                          | 😊☹                | 😊☹                 |
| ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ                                                                                      | 😊                          | 😊                 | 😊                  |

#### Ε.3.2.12 Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την προστασία του οικολογικού αποθέματος και την αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών στην βιοποικιλότητα χλωρίδας και πανίδας αναμένεται να είναι θετικές, καθώς εκτιμάται ότι οι κανονιστικές παρεμβάσεις στο θεσμικό πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων γης, δημιουργούν τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του σχετικού πλαισίου προστασίας στο τοπικό επίπεδο.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την κατάσταση του θορύβου, αναμένεται να είναι ουδέτερες και κατά περίπτωση μικτές (είτε επιβαρύνσεις, είτε ελαφρύνσεις). Η καλύτερη οργάνωση των οικισμών και η πρόβλεψη βελτίωσης του οδικού δικτύου συμβάλει θετικά στην ελάττωση των οχλήσεων, κάτι που ισοσκελίζεται από την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων λόγω βελτίωσης της χωρικής προσβασιμότητας.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα και ποσότητα των φυσικών πόρων (έδαφος, τοπίο, νερά) αναμένεται να είναι θετικές. Χωρικές ρυθμίσεις χρήσεων γης, πολεοδομικές προβλέψεις οργάνωσης των οικισμών και προβλέψεις επέκτασης και εκσυγχρονισμού δικτύων επιφέρουν εκλογίκευση στην χρήση των πόρων και προστασία της αισθητικής του τοπίου. Η διατήρηση των πόρων συνιστά κεντρική παράμετρο της βιώσιμης προοπτικής της ανάπτυξης. Άλλωστε οι προβλεπόμενες δεσμεύσεις χώρου είτε για την δημιουργία οικιστικών υποδοχέων, είτε για την ανάπτυξη υποδομών εξυπηρετήσεων, είτε περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων είναι ουσιαστικά μικρές.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς τα κοινωνικά χαρακτηριστικά και την συνοχή του χώρου αναμένεται να είναι θετική. Η ενίσχυση

του αστικού συστήματος και η βελτίωση των υποδομών εξυπηρετήσεων, προσβασιμότητας και προστασίας βελτιώνουν εν γένει τις συνθήκες διαβίωσης και ανάπτυξης του πληθυσμού. Τέλος, οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς αναμένεται να είναι θετική. Η θεσμική προστασία και η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς συνιστά πράξη ανάδειξης καταρχήν αλλά και οικονομική ευκαιρία σε βάθος χρόνου.

Συγκριτικά με το σενάριο «Τάσεων» που αναλύθηκε προηγουμένως, οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων του σεναρίου «ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης» αναμένεται να είναι θετικές, ιδιαίτερα στις ΔΕ Σώστη και Αμαξάδων που στερούνταν μέχρι σήμερα πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού και ουδέτερες ή ελαφρώς αρνητικές στη ΔΕ Ιάσμου η οποία διέπονταν μέχρι τώρα από το ισχύον ΓΠΣ. Ωστόσο η επαναφορά των ρυθμίσεων του Εθνικού Πάρκου (στη ΔΕ Ιάσμου) που αίρει τις μάλλον αδικαιολόγητες δεσμεύσεις του ΓΠΣ, οι οποίες συνέδραμαν στην αρνητική πληθυσμιακή και οικονομική εξέλιξη που καταγράφηκε τη δεκαετία 2010-2020, σε κάθε περίπτωση είναι εντός των αποδεκτών ορίων, καθώς προσδιορίστηκαν από το ίδιο το προστατευτικό καθεστώς του ΕΠΑΜΘ.

### Ε.3.3. Περιβαλλοντική Εκτίμηση «Δυναμικού» Σεναρίου.

Πρόκειται για το πιο παρεμβατικό (και δαπανηρό) σενάριο που επιδιώκει την -εντός των πλαισίων της βιώσιμης ανάπτυξης- άμεση βελτίωση όρων, σε πολλούς τομείς ταυτόχρονα, με έμφαση στην εδαφική και κοινωνική συνοχή, χωρίς να αίρεται η προστασία της περιοχής. Στο δυναμικό σενάριο επιδιώκεται η όσο το δυνατόν πιο άμεση βελτίωση δεδομένων σε πολλούς τομείς ταυτόχρονα, με μεγαλύτερη έμφαση στην ισόρροπη κατανομή πόρων και στην εδαφική και κοινωνική συνοχή εντός του ΟΤΑ. Ως εκ τούτου, πρόκειται για το πιο παρεμβατικό με βάση το έτος-στόχο και πιο δαπανηρό σενάριο, αλλά και το σενάριο που αναμένεται να έχει μεγαλύτερη επιδραστικότητα στην πληθυσμιακή εξέλιξη (μόνιμου και εποχικού πληθυσμού) της περιοχής μελέτης.

Περιλαμβάνει όλες τις προτάσεις που διατυπώθηκαν στο "ήπιο" σενάριο (όπου περιλαμβάνονταν και προτάσεις από το σενάριο των τάσεων) και συμπληρώνεται με: Χωροθέτηση επιπλέον υποδοχέα παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή των Αμαξάδων, δύο ζωνών Τουρισμού-Αναψυχής επί του ορεινού όγκου, πλησίον των οικισμών Πολύαρνου ή Αστράιας και Κερασιάς ή Κρυστάλλης ή Μελίταινας, κατασκευή περισσότερων μικρών υδροηλεκτρικών έργων (ΜΥΗΕ) σε κατάλληλες θέσεις, πολεοδομήσεις σε όλους τους πεδινούς οικισμούς της ΔΕ Σώστη και μικρή επέκταση σε Πολύανθο και Κοπτερό. Στον Ίασμο δημιουργία περιφερειακής ζώνης για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών (οικιστικών, οικονομικών, κοινωνικών) σε συνδυασμό με ζώνες πρασίνου. Προωθείται ο εναλλακτικός ορεινός τουρισμός στο Πατίκιο Όρος εντός των υφιστάμενων οικισμών, για λόγους βιωσιμότητας των τουριστικών επενδύσεων, αλλά και για την ενίσχυση της βιωσιμότητας των οικισμών. Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Επιμόρφωσης (ΚΕΠΕΕ) στους οικισμούς Πολύαρνο και Κερασιά, ενώ υποδομές αποχέτευσης δικτύων ακαθάρτων και ομβρίων προτείνονται σε όλους τους πεδινούς οικισμούς του δήμου και τις οργανωμένες επιχειρηματικές περιοχές με ανάλογη πύκνωση των μονάδων Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

Το σενάριο κινείται στην ίδια λογική με το "ήπιο" προτείνοντας ίδιες αλλά αριθμητικά περισσότερες παρεμβάσεις στην περιοχή της μελέτης, προσπαθώντας έτσι να ικανοποιήσει το στόχο του. Εξυπακούεται ότι το περιβαλλοντικό αποτύπωμά του σε κάποιους τομείς είναι ελαφρώς πιο έντονο, σε σημείο όμως που δεν δύναται να χαρακτηριστεί ως μη επιθυμητό. Σε κάθε περίπτωση, συγκρινόμενο με το σενάριο της «Ήπιας παρέμβασης και Οικοανάπτυξης» δεν διαφοροποιείται σημαντικά καθώς παρουσιάζει παρόμοια χαρακτηριστικά.