



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
ΕΝΙΑΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ
Τηλ:2534350120
Email:asxo@iasmos.gr
Ταχ.Δ/ση : Εθνικής Αμύνης 4
Τ.Κ. 69200 ΙΑΣΜΟΣ

Ίασμος 23-11-2023
Αριθ.πρωτ:31/2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Η ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη της:

Την υπ' αριθ. 16/2023 απόφαση του συμβουλίου της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δημοσίων Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης με την οποία αποφασίστηκε να εκτεθούν σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία οι παρακάτω περιγραφόμενοι σχολικοί αγροί:

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ :

Εκτίθενται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τα παρακάτω σχολικά αγροτεμάχια:

- 1. Αγροτεμάχιο στη περιοχή Αρδεντικό Ιάσμου**, ένα τεμάχιο έκτασης 6,250 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 55 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 55 €, ανά στρέμμα.
- 2. Αγροτεμάχιο στη περιοχή «Αναδασμός Διαλαμπής»**, ένα τεμάχιο έκτασης 9,810 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 50 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 50 €, ανά στρέμμα.
- 3. Αγροτεμάχιο στη περιοχή Διαλαμπής Βόρεια του Σχολείου**, ένα τεμάχιο έκτασης 3,00 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 50 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 50 €, ανά στρέμμα.
- 4. Αγροτεμάχιο στη περιοχή Αγρόκτημα Κοπτερού**, ένα τεμάχιο έκτασης 17,300 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 50 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 50 €, ανά στρέμμα
- 5. Αγροτεμάχια στη περιοχή Πολυάνθου**, τρία τεμάχια συνολικής έκτασης 9,750στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 20 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 17 €, ανά στρέμμα
- 6. Αγροτεμάχια στη περιοχή Αναδασμός Πολυάνθου**, τρία τεμάχια συνολικής έκτασης 20,840 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 20 €, ανά στρέμμα.
Πρώην τιμή ενοικίου 17 €, ανά στρέμμα

7. Αγροτεμάχιο στη περιοχή Αναδασμός Παλλαδίου, ένα τεμάχιο έκτασης 3,913 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 25 €, ανά στρέμμα.

Πρώην τιμή ενοικίου 25 €, ανά στρέμμα

8. Αγροτεμάχιο στη περιοχή Αγρόκτημα Παλλαδίου, ένα τεμάχιο έκτασης 6,645 στρεμμάτων, τιμή εκκίνησης 20 €, ανά στρέμμα.

Πρώην τιμή ενοικίου 17 €, ανά στρέμμα

1.Η Δημοπρασία θα γίνει την 23^η Νοεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00.

2.Από την Δημοπρασία αποκλείονται όσοι έχουν εκκρεμείς λογαριασμούς με την Σχολική Επιτροπή , εκτός εάν μέχρι την ημέρα που θα γίνει η Δημοπρασία τακτοποιήσουν αυτούς.

3.Η εκμίσθωση γίνεται για (1) έναν χρόνο , αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και λήγει στις 30 Οκτωβρίου του 2022.

4.Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης ή κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , μπορεί να επαναλάβει την δημοπρασία , σε (8) οκτώ ημέρες στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους.

5.Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται τα ανωτέρω ποσά ευρώ ανά στρέμμα το έτος.

6.Το ετήσιο μίσθωμα για όλα τα στρέμματα θα προκαταβάλλεται **την αργή κάθε καλλιεργητικού έτους ήτοι κάθε Νοέμβριο.**

7.Εγγύηση ορίζεται το ποσό των 50 ευρώ για το αγροτεμάχιο, δεν επιστρέφεται αλλά συμψηφίζεται στο μίσθωμα του τελευταίου καλλιεργητικού έτους άτοκα.

8.Οποιοσδήποτε δαπάνες της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

9.Επί του συνολικού μισθώματος της τετραετίας γίνεται κράτηση υπέρ του Δ.Ε (χαρτόσημο) , βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη , κατατίθεται στο Δημόσιο Ταμείο, το δε σχετικό διπλότυπο είσπραξης επισυνάπτεται στο συμφωνητικό που θα υπογράψει ο υπόχρεος για την καταβολή πλειοδότης.

10.Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκειται στην τελική έγκριση της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δημοσίων Σχολείων Α/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ιάσμου.

11.Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την επιτροπή δημοπρασιών της Σ.Ε. και από την Ενιαία Σχολική Επιτροπή Δημοσίων Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ιάσμου.

12. Σε περίπτωση παράτασης και εγκατάλειψης του αγροκτήματος από τον τελευταίο Πλειοδότη, η Σ.Ε. παρακρατεί την εγγύηση υπέρ του ταμείου της, επαναλαμβάνει τη δημοπρασία σε βάρος του, χωρίς δικαίωμα συμμετοχής του και με την υποχρέωση της κάλυψης της τυχόν αρνητικής για την Σ.Ε. διαφοράς.

13. Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του αγροκτήματος **ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ**.

14. Δεν γίνεται δεκτή οποιαδήποτε αντιπροσφορά, μετά τη λήξη της δημοπρασίας.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να φροντίζει και να διαφυλάσσει την ακεραιότητα του αγροκτήματος.

16. Απαγορεύεται η διάνοιξη οποιασδήποτε προσπέλασης μέσα στο αγρόκτημα και η εγκατάσταση οποιονδήποτε τεχνικών έργων. Τυχόν βελτιώσεις στο αγρόκτημα από τον τελευταίο πλειοδότη βαρύνουν τον ίδιο, μετά δε την παραποίηση τους απαγορεύεται η αφαίρεσή τους.

17. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται απαλλαγή ή μείωση του μισθώματος από οποιαδήποτε αιτία (θεομηνία, παγετό, φωτιά, τέλη άρδευσης, υποχρέωση προς τρίτους π.χ. ΤΟΕΒ κλπ).

18. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος συνυπογράφει το Πρωτόκολλο Δημοπρασίας και το συμφωνητικό και θα είναι ο άμεσος υπεύθυνος για την καταβολή του μισθώματος σε περίπτωση που ο πλειοδότης αδυνατεί ή αρνείται να καταβάλει το μίσθωμα.

19. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός (5) πέντε ημερών από την κοινοποίησής της εγκριτικής απόφασης της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δημοσίων Σχολείων Α΄/βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ιάσμου, να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό. Σε αντίθετη περίπτωση εκπίπτει, χωρίς παρέμβαση το ποσόν εγγύησης υπέρ της Σ.Ε. και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

20. Η Σ.Ε. δεν ευθύνεται για την κατάσταση που βρίσκουν το αγρόκτημα, (οι έχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να την γνωρίζουν πριν από την έναρξή της) νομικά ελλοττώματα, για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς, ούτε είναι υπόχρεοι για αυτούς ή άλλους παρόμοιους λόγους να επιστρέψει την εγγύηση, να μειώσει το ενοίκιο ή να διαλύσει την σύμβαση.

21. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με την λήξη της σύμβασης, να παραδώσει το αγρόκτημα όπως ακριβώς το παρέλαβε και φέρει ευθύνη για το αντίθετο.

22. Η δημοπρασία διεξάγεται από την τριμελή επιτροπή, η οποία συστήθηκε με την αριθ.14/22-11-2019 απόφαση της Σ.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81.

23. Η αθέτηση έστω και ενός μόνο όρου από τους παραπάνω συνεπάγεται την αποπομπή του τελευταίου πλειοδότη ή δε δημοπρασία κηρύσσεται άγονη σε βάρος του χωρίς δικαίωμα συμμετοχής του.

Περίληψη διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου , στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιάσμου καθώς και σε εμφανή σημεία των οικισμών του Δήμου που βρίσκονται τα αγροτεμάχια που θα δημοπρατηθούν.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΧΑΛΗΛΑ ΛΑΤΙΦ

Ο Ενεργήσας την τοιχοκόλληση

ΤΣΙΑΛΙΓΚΙΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ