



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ(ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ) ΙΑΣΜΟΥ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ "**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**Φ.Α.Υ.**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
(ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ  
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)  
ΙΑΣΜΟΥ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ**

**Αρ. Μελέτης: 6/2020**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 705.000,00 €**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗ 2014-  
2020»**

**ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:  
«Βελτίωση της ελκυστικότητας  
της Περιφέρειας ως τόπου  
εγκατάστασης επιχειρήσεων και  
ατόμων»**

**CPV: 45259900-6 "Εργασίες  
αναβάθμισης εγκαταστάσεων"**

**Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ  
(Φ. Α. Υ. )  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)**

**ΤΜΗΜΑ Α'  
ΓΕΝΙΚΑ**

**A-1.1) Είδος του έργου και χρήση αυτού.**

Το υπόψη έργο είναι οικοδομικό και Η/Μ, αφορά δε την ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση του παλαιού Δημοτικού Δημοτικού Σχολείου Ιάσμου , το οποίο θα έχει πλέον χρήση Δημαρχείου .

**A-1.2) Περιγραφή**

Η μελέτη αφορά στην αναβάθμιση του παλιού δημοτικού σχολείου Ιάσμου Ν. Ροδόπης και τη μελλοντική χρήση του σαν Δημαρχείο. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν δίνουν ιδιαίτερη βαρύτητα στην ενεργειακή του αναβάθμιση και συνοπτικά περιλαμβάνουν :

- 1) Εσωτερική θερμομόνωση κατακόρυφων αδιαφανών στοιχείων του κτιρίου
- 2) Θερμομόνωση ψευδοροφής και υγραμόνωση δώματος
- 3) Εξωτερικός χρωματισμός κτιρίου με ειδική θερμομονωτική βαφή
- 4) Αντικατάσταση Κουφωμάτων (θυρών και υαλοστασίων) στο ίδιο άνοιγμα με νέα κουφώματα Αλουμινίου με ενεργειακούς υαλοπίνακες
- 5) Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκής διάταξης (net metering)
- 6) Αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης (λέβητες και θερμαντικά σώματα) με σύστημα VRF με κλιματιστικές μονάδες οροφής
- 7) Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα led φωτιστικά

Αναλυτικότερα οι παρεμβάσεις περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης .

### **A-1.3) Διεύθυνση του έργου**

Το έργο θα εκτελεστεί στο υφιστάμενο κτίριο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στο κέντρο του Ιάσμου .

### **A-1.4) Κύριος του έργου**

ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ -Ιασμος

### **A-1.5) Διευθύνουσα Υπηρεσία:**

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιάσμου

### **A-1.6) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:**

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιάσμου

### **A-1.7) Υπόχρεος εκπόνησης του Σ.Α.Υ.**

(ΑΝΑΔΟΧΟΣ) Πολιτικός μηχανικός

## **ΤΜΗΜΑ Β΄ ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **B-1.1) Τεχνική περιγραφή**

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, αντικατάσταση κουφωμάτων , χρωματισμοί, μονώσεις, κλπ) ηλεκτρομηχανολογικές (σύστημα ψύξης -θέρμανσης, ηλεκτροφωτισμός) .

### **B-1.2) Παραδοχές μελέτης**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι :

#### **A. ΥΛΙΚΑ**

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα	S500s
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S500s
2.A.4	Συντ. Ασφαλείας σκυροδέματος Υ/σ	1,50
2.A.5	Συντ. Ασφαλείας χάλυβα Υ/σ	1,15

#### **B. ΕΔΑΦΟΣ**

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους Μρα	0,15
2.B.2	Δείκτης εδάφους $K_s$ (KPa/cm )	

#### **Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	$a: 0,24$
2.Γ.3	Σπουδαιότητα κτιρίου	$\Sigma_3$
2.Γ.4	Συντελεστής σπουδαιότητας	$\gamma_1: 1,15$
2.Γ.5	Κατηγορία εδάφους	B
2.Γ.6	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q: 3,50$
2.Γ.7	Συντελεστής θεμελίωσης	$\theta: 1,00$
2.Γ.8	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	$B_0: 2,50$
2.Γ.9	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	$\Psi_2: 0,50$
2.Γ.16	Σεισμικός αρμός κτιρίων I και II	$\Delta: 5,00$ cm

## Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.3	Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής	2,10 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.4	Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής	3,60 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.5	Επικάλυψη οροφής δώματος	2,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.13	Ωφέλιμο φορτίο οροφής ισογείου	2,00KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.15	Ωφέλιμο φορτίο εξωστών & κλιμάκων	5,00KN/m <sup>2</sup>

### B-1.3) Σχέδια ως κατασκευάσθη

Επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τα σχέδια του έργου ως κατασκευάσθη.

## ΤΜΗΜΑ Γ'

### Γ-1) ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μετά το πέρας της κατασκευής θα προσαρτηθούν στο παρών τεύχος τα «ως κατασκευαστικά» σχέδια του έργου

### Γ-2) ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 1 Θέσεις δικτύων

##### 1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

##### 1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

##### 1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

#### **1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς**

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

#### **1.5 Πυρόσβεσης**

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

## **2. Σημεία των κεντρικών διακοπών**

### **Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1**

- Υδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

### **Γ-3) ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των τμημάτων του έργου που τυχόν απαιτούνται, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

1) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

**ΙΑΣΜΟΣ, 12-02-2020  
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΙΑΣΜΟΣ, 12-02-2020  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΚΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Π.Ε.**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΓΚΟΥΡΑΝΙΔΗΣ  
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**