



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜ-Θ  
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Μελέτης: 20/2020**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ  
ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 269.000,00 €**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ**

**CPV: 45453000-7 "Εργασίες  
γενικής επισκευής και  
ανακαίνισης κτιρίων"**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- 1. ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΓΕΝΙΚΑ**
- 2. ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- 3. ΤΜΗΜΑ Γ΄ - ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

## **ΤΜΗΜΑ Α΄**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

#### **A-1.1) Είδος του έργου και χρήση αυτού.**

Το υπόψη έργο είναι οικοδομικό και ηλεκτρομηχανολογικό και αφορά τη διαμόρφωση των χώρων του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Ιάσμου, το οποίο θα έχει πλέον χρήση Δημαρχείου. Προβλέπεται διάνοιξη θυρών στο ισόγειο και τον όροφο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της Οικοδομικής άδειας και την μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας και κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας σύμφωνα τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια. Επίσης, αφορά και την πλήρη ανακαίνιση των παλιών χώρων υγιεινής, εντός και εκτός του κτιρίου, (αντικατάσταση ειδών υγιεινής, πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και τοποθέτηση στεγανών φωτιστικών σωμάτων) καθώς και τη δημιουργία νέου χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ. Ακόμη, θα αποξηλωθεί η παλιά ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλώδια και ηλεκτρολογικοί πίνακες) και θα κατασκευαστεί νέο ηλεκτρολογικό δίκτυο κατάλληλο να καλύψει πλήρως τις ανάγκες του νέου κτιρίου. Παράλληλα, θα εγκατασταθεί νέο δίκτυο δομημένης καλωδίωσης φωνής και δικτύου. Τέλος, θα φωτιστεί το κτίριο εξωτερικά με προβολείς led.

#### **A-1.2) Περιγραφή**

Το δημοτικό σχολείο Ιάσμου είναι ένα παλιό κτίριο που αναπτύσσεται σε 3 στάθμες (υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και 1ος Όροφος) και έχει μελετηθεί, σύμφωνα με την με αρ. 112794/1-4-2020 Οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Κομοτηνής : "Αλλαγή χρήσης του παλιού δημοτικού σχολείου σε δημαρχείο και προσθήκη κατ' επέκταση εξωτερικής ακάλυπτης κλίμακας ανόδου από το έδαφος στον όροφο", για να χρησιμοποιηθεί σαν Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Ιάσμου. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- 1) Κατασκευή διαχωριστικών στις αίθουσες του Δημοτικού Σχολείου σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη (εσωτερικές διαρρυθμίσεις με γυψοσανίδες για τη δημιουργία αυτοτελών χώρων γραφείων)
- 2) Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών θυρών του Δημαρχείου
- 3) Διάνοιξη θυρών στο ισόγειο και τον όροφο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και την μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας
- 4) Κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια και τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια
- 5) Λειότριψη - επισκευή ρωγμών και στίλβωση του υπάρχοντος παλαιού δαπέδου (μωσαϊκά)
- 6) Πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής με εργασίες που αφορούν στην αποξήλωση όλων των παλαιών ειδών υγιεινής, των κουφωμάτων, των πλακιδίων τοίχων και δαπέδων καθώς και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και φωτιστικών σωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα. Επιπλέον προβλέπεται και η κατασκευή χώρου υγιεινής Α.Μ.Ε.Α.
- 7) Κατασκευή ραμπών πρόσβασης στο Δημοτικό κτίριο και τους εξωτερικούς χώρους υγιεινής καθώς και επισκευή του υφιστάμενου αναβατορίου επικλινούς λειτουργίας εσωτερικού χώρου για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- 8) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και εξωτερικός φωτισμός του κτιρίου με προβολείς led.
- 9) Γείωση και αντικεραυνική προστασία κτιρίου
- 10) Προμήθεια και εγκατάσταση μέσων πυροπροστασίας (φωτιστικά σώματα ασφαλείας, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες)

- 11) Αποξήλωση παλαιάς ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και δημιουργίας νέας με καινούργιους ηλεκτρολογικούς πίνακες.  
12) Δημιουργία νέου δικτύου δομημένης καλωδίωσης φωνής και δεδομένων

### **A-1.3) Διεύθυνση του έργου**

Το έργο θα εκτελεστεί στο υφιστάμενο κτίριο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στο κέντρο του Ιάσμου (Δ/νση : Θ. Κολοκοτρώνη και Κωνσταντινουπόλεως) .

### **A-1.4) Κύριος του έργου**

ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ -Ίασμος

### **A-1.5) Διευθύνουσα Υπηρεσία:**

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιάσμου

### **A-1.6) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:**

Δ/νση Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιάσμου

### **A-1.7) Υπόχρεος εκπόνησης του Σ.Α.Υ.**

(ΑΝΑΔΟΧΟΣ) Πολιτικός μηχανικός

## **ΤΜΗΜΑ Β΄**

### **ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **B-1.1) Τεχνική περιγραφή**

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις, κλπ) ηλεκτρομηχανολογικές (ύδρευση ηλεκτροφωτισμός) .

#### **B-1.2) Παραδοχές μελέτης**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι :

### **A. ΥΛΙΚΑ**

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα	S500s
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S500s
2.A.4	Συντ. Ασφαλείας σκυροδέματος Y/c	1,50
2.A.5	Συντ. Ασφαλείας χάλυβα Y/s	1,15

### **B. ΕΔΑΦΟΣ**

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους Mpa	0,15
2.B.2	Δείκτης εδάφους K <sub>s</sub> (KPa/cm )	

## Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	I
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	α: 0,16
2.Γ.3	Σπουδαιότητα κτιρίου	Σ <sub>3</sub>
2.Γ.4	Συντελεστής σπουδαιότητος	γ <sub>1</sub> : 1,15
2.Γ.5	Κατηγορία εδάφους	B
2.Γ.6	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	q: 3,50
2.Γ.7	Συντελεστής θεμελίωσης	Θ: 1,00
2.Γ.8	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	B <sub>0</sub> : 2,50
2.Γ.9	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	Ψ <sub>2</sub> : 0,50
2.Γ.16	Σεισμικός αρμός κτιρίων I και II	Δ: 5,00 cm

## Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.3	Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής	2,10 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.4	Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής	3,60 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.5	Επικάλυψη οροφής δώματος	2,00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.13	Ωφέλιμο φορτίο οροφής ισογείου	2,00KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.15	Ωφέλιμο φορτίο εξωστών & κλιμάκων	5,00KN/m <sup>2</sup>

## ΤΜΗΜΑ Γ'

### Γ-1) ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μετά το πέρας της κατασκευής θα προσαρτηθούν στο παρόν τεύχος τα «ως κατασκευαστικά» σχέδια του έργου

### Γ-2) ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 1. Θέσεις δικτύων

##### 1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

### 1.2 **Αποχέτευσης**

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

### 1.3 **Ηλεκτροδότησης**

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

### 1.4 **Ανίχνευσης πυρκαϊάς**

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαϊάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

### 1.5 **Πυρόσβεσης**

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

## 2 **Σημεία των κεντρικών διακοπών**

### **· Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1**

- Υδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

## **Γ-3) ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των τμημάτων του έργου που τυχόν απαιτούνται, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

- 1) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα
  - Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.
  - Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
  - Οι εγκαταστάσεις **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
  - Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σαιζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.
- 2) Λοιπές διάφορες επιβεβλημένες ετήσιες εργασίες
  - Δυο φορές τον χρόνο επιθεώρηση και καθαρισμός των υδρορροών
  - Δυο φορές τον χρόνο επιθεώρηση και καθαρισμός της στέγης και των απορροών της
- 3) Λοιπές εργασίες χρωματισμών και συντήρησης σε πενταετή βάση επανελέγχου

**ΙΑΣΜΟΣ, 18-03-2021**  
**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΙΑΣΜΟΣ, 18-03-2021**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΚΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Π.Ε.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΓΚΟΥΡΑΝΙΔΗΣ  
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.