



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜ-Θ  
ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αρ. Μελέτης: 20/2020**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 269.000,00 €**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ**

**CPV: 45453000-7 "Εργασίες  
γενικής επισκευής και  
ανακαίνισης κτιρίων"**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Το παλαιό δημοτικό σχολείο Ιάσμου είναι ένα κτίριο που αναπτύσσεται σε 3 στάθμες (υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και 1ος Όροφος) και έχει μελετηθεί, σύμφωνα με την με αρ. 112794/1-4-2020 Οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Κομοτηνής : "Αλλαγή χρήσης του παλιού δημοτικού σχολείου σε δημαρχείο και προσθήκη κατ' επέκταση εξωτερικής ακάλυπτης κλίμακας ανόδου από το έδαφος στον όροφο", για να χρησιμοποιηθεί σαν Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Ιάσμου. Συμπληρωματικά των εργασιών που απαιτούνται να ολοκληρωθούν για την αλλαγή χρήσης θα εκτελεστούν παράλληλα με διαφορετικό έργο (Τίτλος Έργου: Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου παλαιού δημοτικού σχολείου Ιάσμου Ν. Ροδόπης) εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, οι οποίες χρηματοδοτούνται μέσω του προγράμματος: "Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2014-2020", Άξονας προτεραιότητας: «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων και ατόμων» και έχουν εγκριθεί με την με αριθμό 2509/20-11-2020 απόφαση του περιφερειάρχη ΑΜΘ (ΑΔΑ : ΨΩ6Κ7ΛΒ-Α3Λ)

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το υπόψη έργο περιλαμβάνει εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές και αφορά τη διαμόρφωση των χώρων του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Ιάσμου, το οποίο θα έχει πλέον χρήση Δημαρχείου. Προβλέπεται διάνοιξη θυρών στο ισόγειο και τον όροφο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της Οικοδομικής αδείας και την μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας και κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας σύμφωνα τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια. Επίσης, αφορά και την πλήρη ανακαίνιση των παλιών χώρων υγιεινής, εντός και εκτός του κτιρίου, (αντικατάσταση ειδών υγιεινής, πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και τοποθέτηση στεγανών φωτιστικών σωμάτων) καθώς και τη δημιουργία νέου χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ. Ακόμη, θα αποξηλωθεί η παλιά ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλώδια και ηλεκτρολογικοί πίνακες) και θα κατασκευαστεί νέο ηλεκτρολογικό δίκτυο κατάλληλο να καλύψει πλήρως τις ανάγκες του νέου κτιρίου. Παράλληλα, θα εγκατασταθεί νέο δίκτυο δομημένης καλωδίωσης φωνής και δικτύου. Τέλος, το κτίριο θα φωτιστεί εξωτερικά με προβολείς led. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν :

1) Κατασκευή διαχωριστικών στις αίθουσες του Δημοτικού Σχολείου σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη (εσωτερικές διαρρυθμίσεις με γυψοσανίδες για τη δημιουργία αυτοτελών χώρων γραφείων)

2) Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών θυρών του Δημαρχείου

3) Διάνοξη θυρών στο ισόγειο και τον όροφο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και την μελέτη Παθητικής Πυρασφάλειας

4) Κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια και τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια

5) Λειότριψη - επισκευή ρωγμών και στίλβωση του υπάρχοντος παλαιού δαπέδου (μωσαϊκά )

6) Πλήρη ανακατασκευή των χώρων υγιεινής με εργασίες που αφορούν στην αποξήλωση όλων των παλαιών ειδών υγιεινής, των κουφωμάτων, των πλακιδίων τοίχων και δαπέδων καθώς και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και φωτιστικών σωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα. Επιπλέον προβλέπεται και η κατασκευή χώρου υγιεινής Α.Μ.Ε.Α.

7) Κατασκευή ραμπών πρόσβασης στο Δημοτικό κτίριο και τους εξωτερικούς χώρους υγιεινής καθώς και επισκευή του υφιστάμενου αναβατορίου επικλινούς λειτουργίας εσωτερικού χώρου για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

8) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και εξωτερικός φωτισμός του κτιρίου με προβολείς led.

9) Γείωση και αντικεραυνική προστασία κτιρίου

10) Προμήθεια και εγκατάσταση μέσων πυροπροστασίας (φωτιστικά σώματα ασφαλείας, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες)

11) Αποξήλωση παλαιάς ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και δημιουργίας νέας με καινούργιους ηλεκτρολογικούς πίνακες.

12) Δημιουργία νέου δικτύου δομημένης καλωδίωσης φωνής και δεδομένων

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών το παλαιό δημοτικό σχολείο θα μετατραπεί σε ένα σύγχρονο κτίριο που θα είναι έτοιμο να ικανοποιήσει πλήρως τις ανάγκες για τις οποίες έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί. Θα αποτελεί ένα χώρο ευχάριστο, λειτουργικό και χρηστικό, τόσο για τα άτομα που εργάζονται στο δημαρχιακό μέγαρο όσο και για τους δημότες του Ιάσμου και τις διεκπεραιώσεις των αναγκών τους.

**ΙΑΣΜΟΣ, 18 / 03 / 2021**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΓΚΟΥΡΑΝΙΔΗΣ  
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.