



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

Εμβαδόν ημερήσιου	17311.17μ²
Α	598546.237
Β	598556.160
Γ	598576.760
Δ	598591.817
Ε	598615.353
Ζ	598643.637
Η	598655.730
Θ	598667.184
Ι	598674.653
Κ	598677.051
Λ	598683.675
Μ	598692.455
Ν	598697.353
Ξ	598694.601
Ο	598588.928
Π	598584.789
Ρ	598588.079
Σ	598576.246
Τ	598560.002
Υ	598550.055
Φ	598542.869

ΓΗΠΕΔΟ 5x5	ΕΜΒΑΔΟΝ	1003.30μ²
1.	598610.241	4552918.902
2.	598647.721	4552962.720
3.	598660.809	4552942.126
4.	598623.329	4552918.308

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (google earth)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1923)
 (Π.Δ.2-3-81 / ΦΕΚ 138Δ, 13-3-81, Π.Δ.21-9-82 / ΦΕΚ 469Δ, 8-10-82)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** Οικισμός (Π.Δ.2-3-81 / ΦΕΚ 138Δ, 13-3-81, Π.Δ.21-9-82 / ΦΕΚ 469Δ, 8-10-82)
 - α. Κανόνας: Εμβαδό = 2,000μ²
 - β. Παρακλίσεις: προ 13.3.81 ... Εμβαδό 300μ² προ 25.7.79 ... Εμβαδό 150μ² προ 2.7.88 ... Εμβαδό 100μ²
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:** Πλευρικών (Επιτακτική)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** δύο (2) και τρεις (3) λόγω κλίσης οδού
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:** 7.50μ+1.50μ στέγη, 10.00μ+1.50μ στέγη
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0.80
 - Αποκλίσεις: α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμειψή επαγγελματίες χρήσης πέραν των 2,000μ² επιφάνειας οικόπεδου α.δ. ορίζεται σε 0.40
 - β) Για λοιπές περιπτώσεις πέραν των 2,000μ² επιφάνειας οικόπεδου α.δ. ορίζεται σε 0.40
 - γ) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις μέχρι 2,000μ² επιφάνειας οικόπεδου, αναλογικά επιφάνειας πέραν τα 400μ² και όχι μικρότερη των 300μ² προκειμένου του ποσοστού κάλυψης.
 - Πέραν των 2,000μ² επιφάνειας οικόπεδου α.δ. ορίζεται σε 0.05

Διασφαλίσει κτηριακών υποδοχών στην επιβάρυνση η Ε.Ε.Α.Ε.
 Παρακλίσεις από τα ανωτέρω: α) Οικόπεδο <= 200μ² α.δ. <= 1.60, π.κ. = 80%
 β) Οικόπεδο <= 200μ² α.δ. <= 1.90, αναλογικά επιφάνεια κτιρίου (έκταξ η=100μ², π.κ.=100μ²/εξ)
 γ) Οικόπεδο <= 300μ² α.δ. <= 1.90, αναλογικά επιφάνεια κτιρίου (έκταξ η=240μ²)

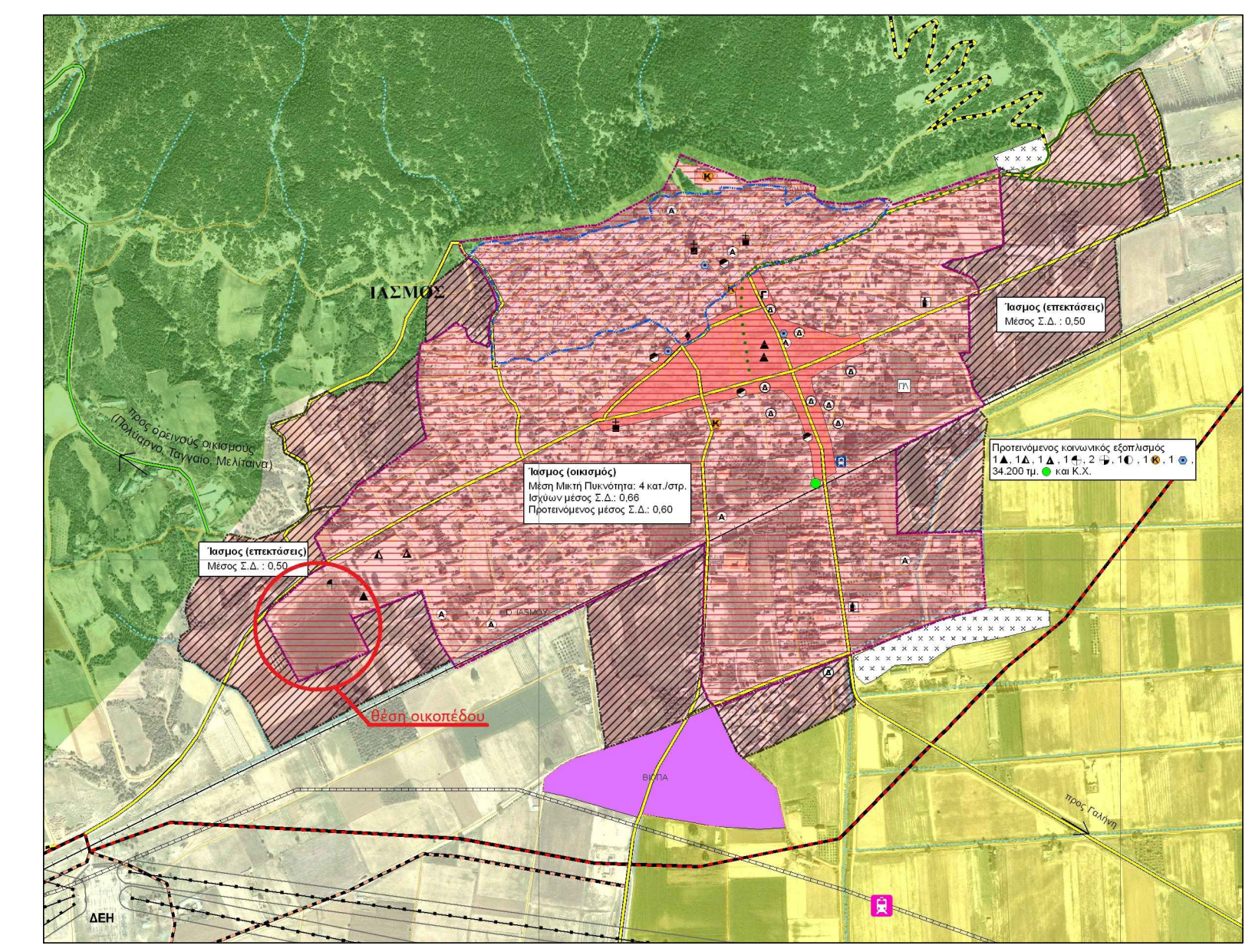
7. ΠΥΛΩΔΗ : Απογορεύεται

ΕΜΒΑΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΓΩΣΕΩΝ/ΚΜΗΕΩΝ): 17.311,17 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 -ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΡΑΤΙΔΙΩΝ: 278.25 Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. Δηλ.μετ. 2950747
 -ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: 115.20 Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. Δηλ.μετ. 2950747
 -ΕΜΒΑΔΟΝ Ι.Ω.Σ.: 8.50 Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. Δηλ.μετ. 2950747

ΣΥΝΟΛΟ: 310.80 Μ2 <= 400+15311.17(α.05)=1165.56 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
 ► ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΕΡΑΤΙΔΙΩΝ: 278.25 Μ2
 ► ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ: 115.20 Μ2
 ► ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: 74.88 Μ2
 ► ΒΑΘΝΙ ΕΞΑΡΧΗΣ Ι.Ω.Σ.: 18.68 Μ2
 ► ΥΠΟΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟ: 70.00x100.00=7000.00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 7487.61 Μ2 <= 17311.17(α.05)=10.386.71 Μ2
 ► ΔΙΑΤΑΞΗ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥ ΔΟΥΡΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5: 24.40x44.40=1083.36 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 870.37 Μ2 <= 10.386.70 Μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΠΣ ΙΑΣΜΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κεινών υπογεγραμμένος ΚΑΛΗ ΕΣΜΕΤ Δημόσιος, Ιδιώτης, μετρίων για την απόκτηση των δικαιωμάτων ορίων του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και κτημάτων 17311.17μ²
 α) ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ
 β) ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩ
 γ) Δεν εφάρμοζε στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 17.311.17 του νόμου 4178/2013

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΡΑΧΗΣ
 Ο κεινών υπογεγραμμένος ΓΕΡΑΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολίτης, Μετρίων, δηλώνει να διαθέσει τον χώρο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και κτημάτων 17311.17μ² στον υπαρκτό Τ.Ε.Σ. και σε όλη την εκτεταμένη επιφάνεια

ΔΗΛΩΣΗ ΚΥΡΙΑΚΗ-ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
 Ο κεινών υπογεγραμμένος ΓΕΡΑΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολίτης, Μετρίων, δηλώνει να διαθέσει τον χώρο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και κτημάτων 17311.17μ² στον υπαρκτό Τ.Ε.Σ. και σε όλη την εκτεταμένη επιφάνεια

ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61589
 ΧΡ. ΤΣΟΥΝΤΑ 17, ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 33
 ΤΗΛ. 25310 22648
 ΑΦΜ 845503026 - ΔΟΥ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
τίτλος έργου	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 ΤΟ ΔΗΜΟ ΙΑΣΜΟΥ Ν.ΡΟΔΩΠΗΣ
περιοχή μελέτης δημοσ νομός	ΙΑΣΜΟΣ, ΡΟΔΩΠΗΣ
μελετητής	ΚΥΡΙΑΚΗ-ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ- ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
	κλίμακα
	1/100
ΚΟΜΟΤΗΝΗ,	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	02/2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ
<p>ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61589 ΧΡ. ΤΣΟΥΝΤΑ 17, ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 33 ΤΗΛ. 25310 22648 ΑΦΜ 845503026 - ΔΟΥ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p>	