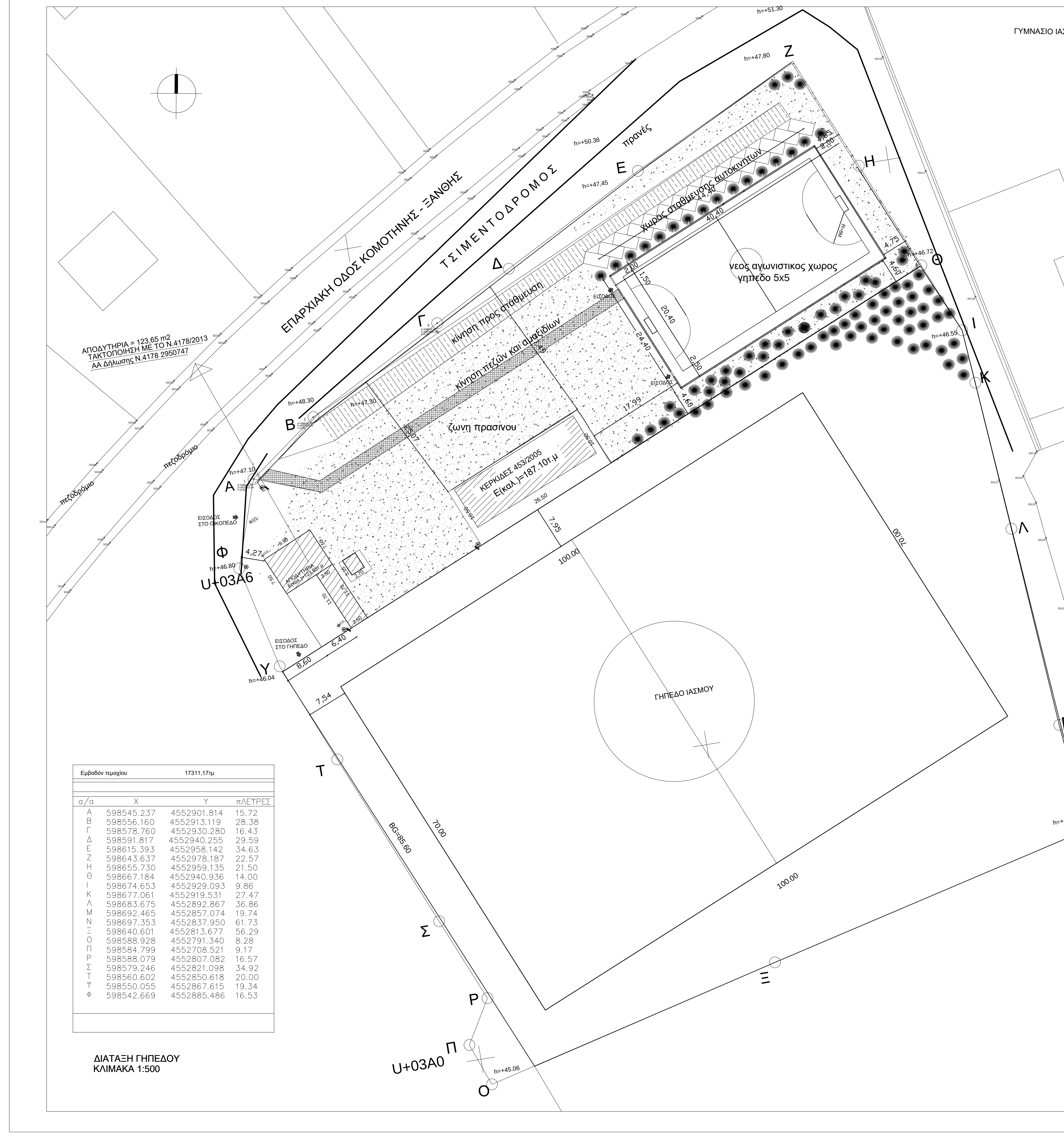
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
C690EAF7A83BF212
Α/Α Πράξης: 28596
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας


ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΑΣΜΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
πεζοδρόμιο
πεζοδρόμιο
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ = 123,65 m2
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013
ΑΑ Δήλωσης Ν.4178 2950747
h=+51.30
h=+47.80
h=+50.38
h=+47.45
h=+48.30
h=+47.30
h=+47.10
h=+46.80
h=+46.72
h=+46.55
h=+46.04
h=+46.25
h=+45.06
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
πρανές
χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
κίνηση προς στάθμευση
κίνηση πεζών και αμαξιδίων
ζώνη πρασίνου
νεος αγωνιστικος χωρος
γηπεδο 5x5
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ 453/2005
Ε(καλ.)=187,10τ.μ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
Ε(καλ.)=123,65τ.μ
ΓΗΠΕΔΟ ΙΑΣΜΟΥ
U+03Α6
U+03Α0
44,40
40,40
24,40
20,40
1,50
2,00
2,50
4,85
4,75
4,60
4,60
17,99
26,50
7,95
10,50
4,27
6,40
8,60
7,54
100.00
100.00
70.00
70.00
BG=85.60

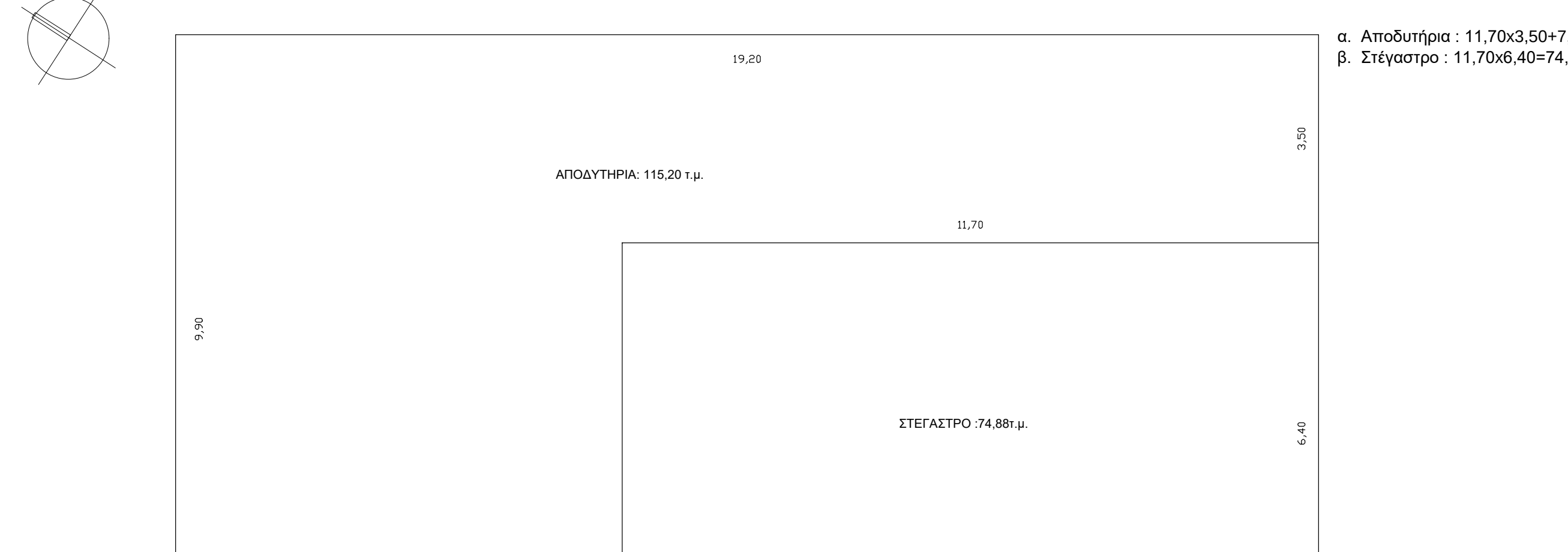
α/α	X	Y	πλευρες
Α	598545.237	4552901.814	15.72
Β	598556.160	4552913.119	28.38
Γ	598578.760	4552930.280	16.43
Δ	598591.817	4552940.255	29.59
Ε	598615.393	4552958.142	34.63
Ζ	598643.637	4552978.187	22.57
Η	598655.730	4552959.135	21.50
Θ	598667.184	4552940.936	14.00
Ι	598674.653	4552929.093	9.86
Κ	598677.061	4552919.531	27.47
Λ	598683.675	4552892.867	36.86
Μ	598692.465	4552857.074	19.74
Ν	598697.353	4552837.950	61.73
Ξ	598640.601	4552813.677	56.29
Ο	598588.928	4552791.340	8.28
Π	598584.799	4552708.521	9.17
Ρ	598588.079	4552807.082	16.57
Σ	598579.246	4552821.098	34.92
Τ	598560.602	4552850.618	20.00
Υ	598550.055	4552867.615	19.34
Φ	598542.669	4552885.486	16.53

Εμβαδόν τεμαχίου 17311,17τμ

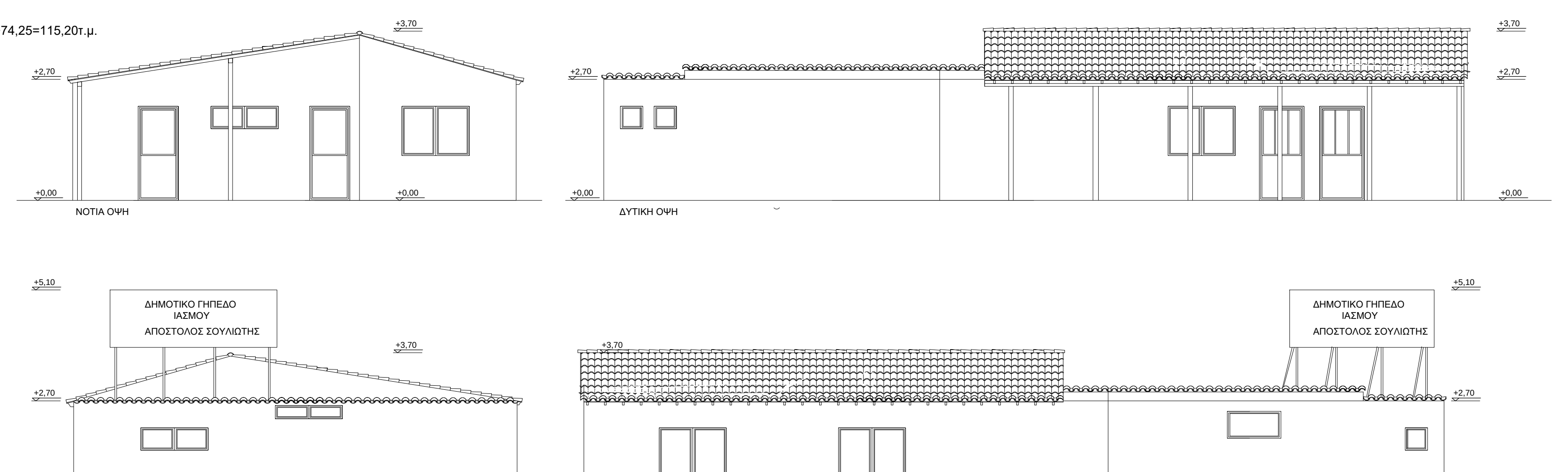
ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

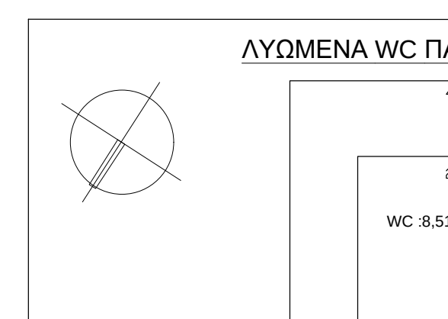
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ (τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747)


19,20
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ: 115,20 τ.μ.
11,70
9,90
3,50
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ :74,88τ.μ.
6,40
7,50
11,70
11,70

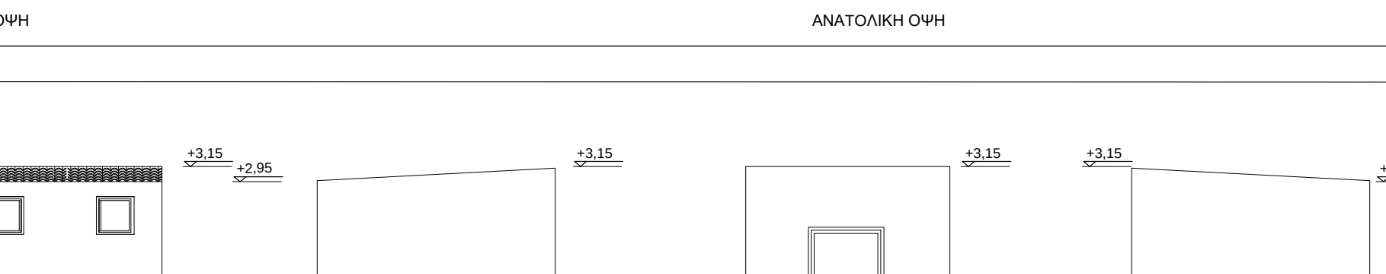
α. Αποδυτήρια : 11,70x3,50+7,50x9,90=40,95+74,25=115,20τ.μ.
β. Στέγαστρο : 11,70x6,40=74,88τ.μ.

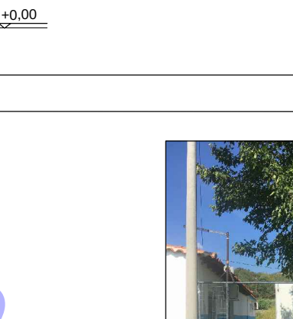

+3,70
+2,70
+0,00
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
+5,10
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

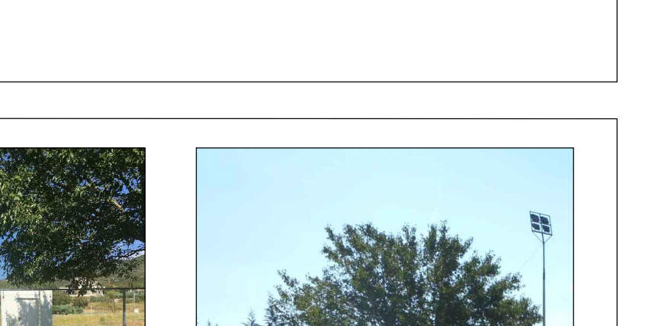
ΛΥΟΜΕΝΑ WC ΠΑΝΩ ΣΕ ΒΑΣΗ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747)


4,50
2,70
WC :8,51τ.μ.
3,15
4,15

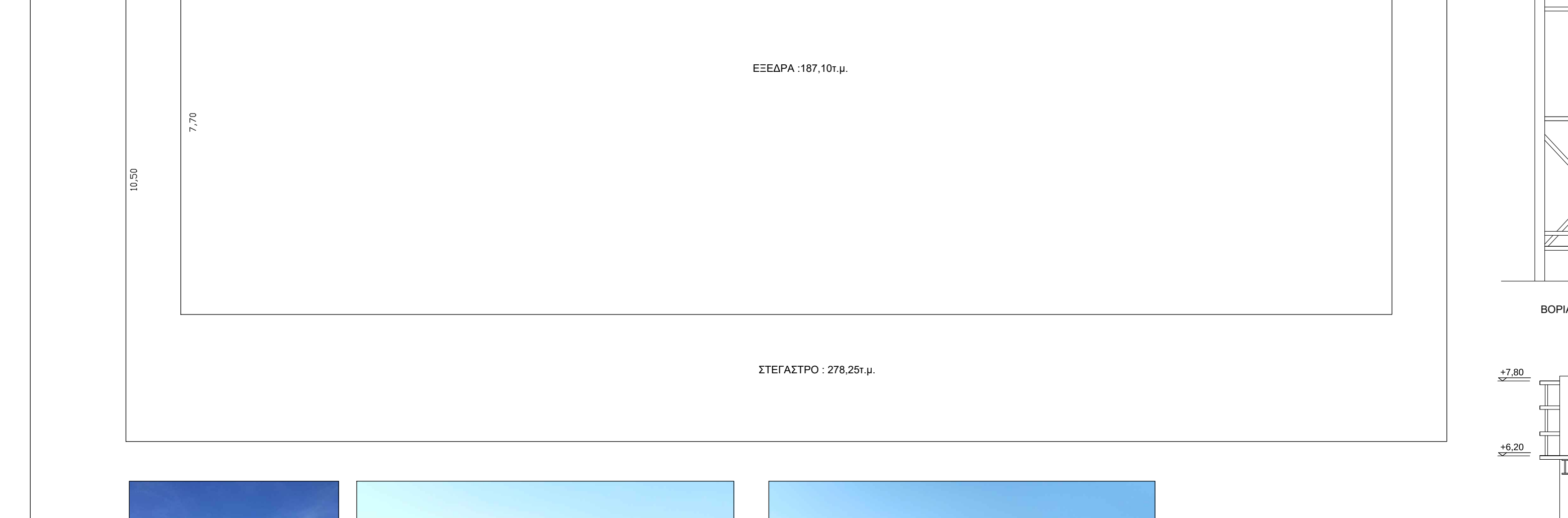
α. WC : 2,70x3,15=8,50τ.μ.
β. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα : 4,50x4,15=18,68τ.μ.


+3,15
+2,95
+0,15
+0,00
ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

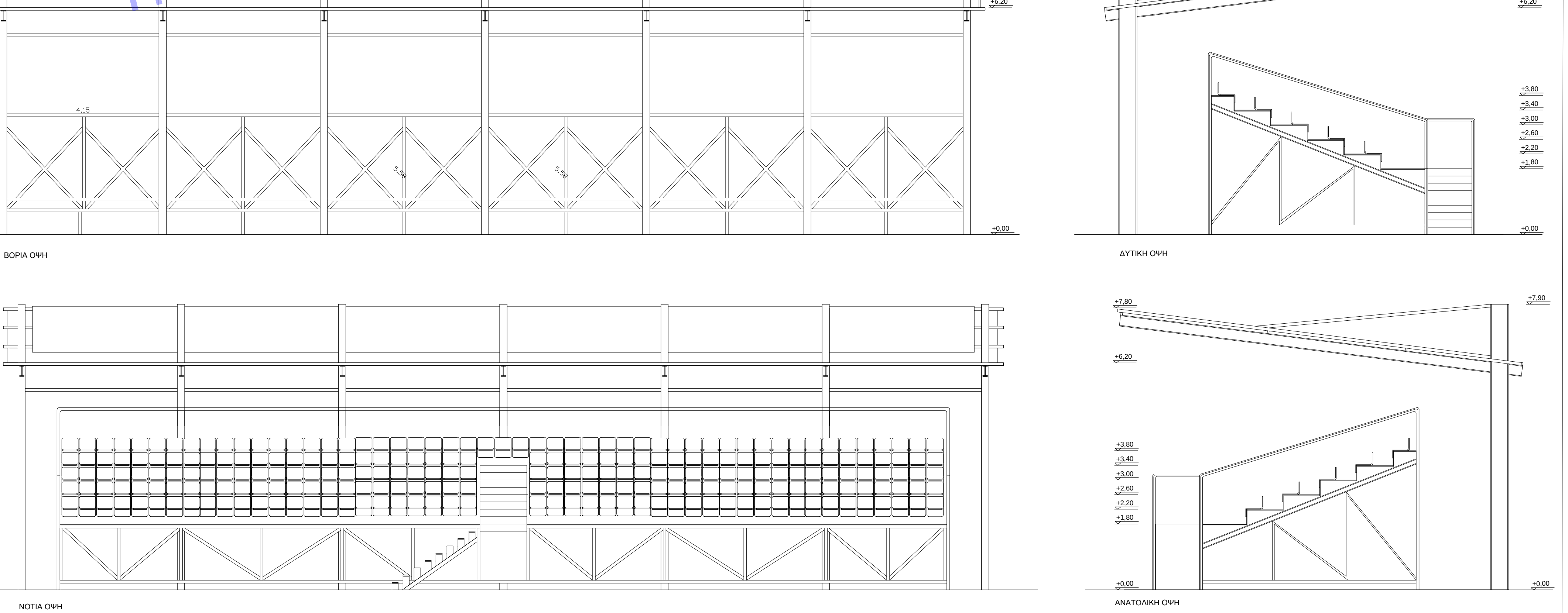




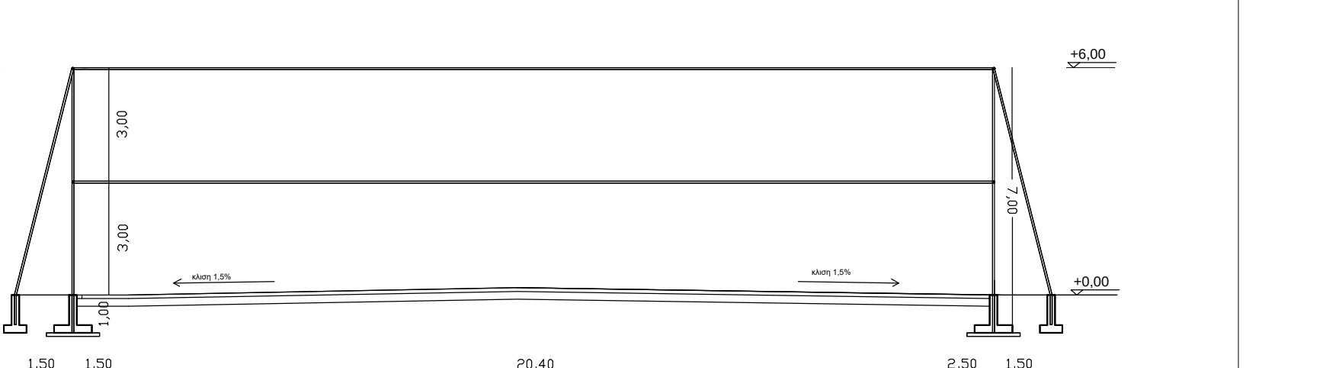
ΚΕΡΚΙΔΕΣ(Ανέγερσημε την οικ. άδεια 453/2005 & τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747)


26,50
24,30
ΕΞΕΔΡΑ :187,10τ.μ.
7,70
10,50
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ : 278,25τ.μ.

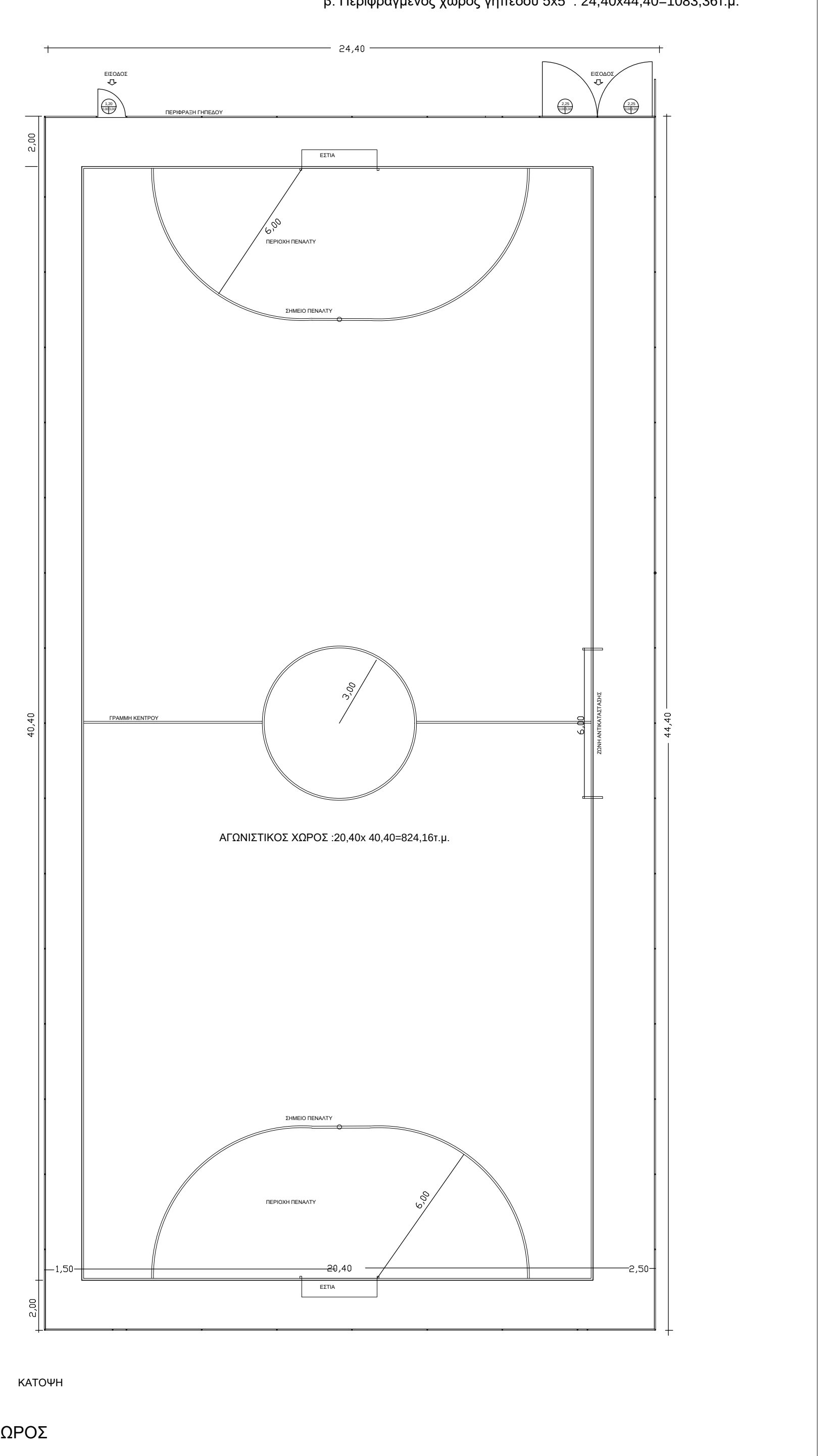
α. Εξέδρα κερκίδας : 24,30x7,70=187.10τ.μ.
β. Στέγαστρο κερκίδας : 26,50x10,50=278,25τ.μ.


+7,80
+6,20
+0,00
4,15
ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
+3,80
+3,40
+3,00
+2,60
+2,20
+1,80
+7,90
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5


+6,00
+0,00
6,00
3,00
3,00
7,00
1,00
κλίση 1,5%
κλίση 1,5%
1,50
1,50
20,40
2,50
1,50
ΤΟΜΗ

α. Γήπεδο 5x5 : 20,40x40,40=824,16τ.μ.
β. Περιφραγμένος χώρος γηπέδου 5x5 : 24,40x44,40=1083,36τ.μ.


24,40
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
2,00
ΕΣΤΙΑ
6,00
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΝΑΛΤΥ
ΣΗΜΕΙΟ ΠΕΝΑΛΤΥ
3,00
ΓΡΑΜΜΗ ΚΕΝΤΡΟΥ
40,40
44,40
6,00
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ :20,40x 40,40=824,16τ.μ.
20,40
1,50
2,50
ΚΑΤΟΨΗ

ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ):17.311,17 τ.μ.

-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ2-3-1981/ ΦΕΚ 138Δ, ΠΔ 21-9-1982/ ΦΕΚ 469Δ'
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: -Κανόνας: Εμβαδόν: 2.000,00τμ
Πρόσωπο σε κοινοχρηστο
-Παρέκκλιση: προ 13.3.81 ... Εμβαδόν:300,00τμ
προ 25.07.79 ... Εμβαδόν:150,00τμ
προ 02.07.68 ... Εμβαδόν:ως έχουν
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80
Για κατοικία και λοιπές χρήσεις,μέχρι 2000,00 τμ επιφάνεια οικοπέδου, συνολική επιφάνεια κτιρίων τα 400,00τμ και όχι μικρότερη των 300,00τμ τηρουμένου του ποσοστού κάλυψης.
Πέραν των 2000,00τμ επιφάνειας οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,05.
-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δυο (2) και τρεις (3) λόγω κλίσης εδάφους.
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ.+1,50 μ.(στέγη), 10,00μ.+1,μ. (στέγη),
-ΛΟΙΠΑ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
-ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ(οικ. άδεια 453/2005): 187,10 Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747
-ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: 115,20 Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747
-ΕΜΒΑΔΟΝ WC: 8,50Μ2 - τακτοποίηση με το Ν.4178/2013-Αρ. δήλωσης:2950747

ΣΥΝΟΛΟ: 310,80Μ2 <(400+15311,17x0,05)=1165,56**Μ2**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
► ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΕΡΚΙΔΩΝ: 278,25 Μ2
► ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ : 115,20Μ2
►ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: 74,88 Μ2
► ΒΑΣΗ ΕΔΡΑΣΗΣ WC: 18,68 Μ2
► ΥΠΑΡΧΟΝ ΓΗΠΕΔΟ :70,00x100,00=7000,00 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ: 7487,01Μ2

-ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 :24,40x44,40=1083,36Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 7487,01+1083,36=8570,37Μ2 <17311,17x0,60=10.386,70Μ2

-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ (υποχρεωτικός) ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ:17311,17-10.386,70=6924,47Μ2
-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 17311,17-8570,37=8740,80Μ2
-ΥΨΟΣ : 2,70Μ.+1,00(στέγη)<7,50μ.+1,50 μ.(στέγη
-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ=**4,75>3,75 (3,00+0,1xH)**
-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: Δ=**4,60>3,75 (3,00+0,1xH)**
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:5,00x1165,56=5827,80κμ
-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
► ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΕΡΚΙΔΩΝ: (7,80+6,20)10,50/2 x26,50= 1947,75κμ
►ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ+ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ:19,20x9,90x2,70+(9,90x1,00/2)x11,70=513,22+57,92= 571,14 κμ
► WC: (2,95+3,15)x3,15/2 x2,70= 25,94 κμ
ΣΥΝΟΛΟ: 2544,83κμ < 5827,80κμ
-ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ: 1 δέντρο ανά/200,00 τ.μ. οικοπέδου
άρα **ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 87 ΔΕΝΤΡΑ.**

-ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 17311,17-487,01-7000-1083,36=**8740,80Μ2**>2/3 του υποχρεωτικού ακάλυπτου (6924,47Χ2/3=**4616,31Μ2)**

-ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (1 θέση/250,00τ.μ. επιφανειας αθλησης+1θεση/25 θεατες για τις τακτοποιημένες κερκιδες) :1083,36/250+243/25=**15** θέσεις στάθμευσης

εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ
τίτλος έργου	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΑΣΜΟΥ, Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	ΙΑΣΜΟΣ, ΡΟΔΟΠΗΣ
μελετητής	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΑΛΑΤΖΙΔΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α0
	κλίμακα
	1/100

ΚΟΜΟΤΗΝΗ,

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	03/2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΑΛΑΤΖΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 95569
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 5 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 00
ΤΗΛ. 25310 22278
Α.Φ.Μ. 101303073 - ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ